

**Добрый день уважаемые депутаты Муниципального Собрания и приглашенные!**

Сегодня вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Пресненского района в 2017 году».

**В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА** в рамках программы по комплексному благоустройству дворовых территорий, которая формируется на основании обращений Совета Депутатов, обращений жителей района, в том числе по обращениям жителей на централизованный портал Правительства Москвы «Наш город», по предписаниям ОАТИ, а также дворовые территории, примыкающие к благоустраиваемым улицам в рамках программы «Моя улица» ГБУ «Жилищник» были выполнены следующие работы:

В 2017 году за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП (платные парковки) было выполнено благоустройство 24 дворовых территорий (I-транш) на сумму 228,5 млн. руб.; 11 дворовых территорий (II-транш) на сумму 89,1 млн. руб., а так же разработка проектно-сметной документации по адресам: Пресненский Вал, д.38 стр.1, 38 стр.4,40,42, М. Грузинская ул., д.35,43 на сумму 1,2 млн. руб. Благоустройство дворовых территорий, обустройство детских площадок, организация парковочных карманов осуществлялось за счет средств от платных парковок.

В рамках программы «Моя улица» проведено благоустройство 8 дворовых территорий на сумму 29,5 млн. руб. При благоустройстве территорий были выполнены такие работы как ремонт асфальтобетонного покрытия, обустройство парковочных карманов, замена бортового камня, ремонт газонов, посадка кустарников, замена и устройство ограждений, замена малых архитектурных форм, устройство покрытий на детских площадках и другие виды работ.

При проектировке благоустройства, совместно с жителями проводилось комплексное обследование дворовых территорий. Проекты благоустроительных работ, разработка планов и выбор МАФ были согласованы с инициативными жителями.

В рамках реализации проекта «Активный гражданин» благоустроено 13 дворовых территорий по адресам: Б. Грузинская ул., д.57, Б. Кондратьевский пер., д.4 с.2; Б. Грузинская ул., д.63 стр.1, Б. Кондратьевский пер., д.4 стр.3; Б. Кондратьевский пер., д.6,8; Васильевская ул., д.9; Васильевская ул., д.5,7, Тишинская пл., д.6,8; Заморенова ул., д.14,16,18, Пресненский пер., д.2; Заморенова ул., д.17, Заморенова ул., д.3, Красная Пресня ул., д.32-34,36, д.36 стр.2; М. Грузинская ул., д.41; Мукомольный пр., д.1, к.1; Стрельбищенский пер., д.29, 29А, Трехгорный Вал, д.16,18.

Выполнено благоустройство дворовых территорий объектов особого контроля по адресам: Б. Грузинская ул., д.57, Б. Кондратьевский пер., д.4 с.2; Б. Кондратьевский пер., д.6,8,10,12,14, разработка проектно-сметной документации на сумму 1,8 млн. руб.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 27 сентября 2011 года № 450-ПП выполнено благоустройство территории объектов образования

(школы) в рамках городской программы "Развитие образования города Москвы ("Столичное образование")" на 2012-2018 годы по 4 объектам по адресам: Б. Бронная ул., д.12, Зоологическая ул., д.17, М. Грузинская ул., д.16, Шелепихинская наб., д.4 на сумму 25,3 млн. руб., а так же отремонтированы 4 спортивные площадки по адресам: Б. Патриарший пер., д.12, Краснопресненская наб., д.1/2, Шмитовский пр., д.22, Шмитовский пр., д.30.

В рамках проекта благоустройства территории прилегающей к МКЖД выполнено благоустройство 16 дворовых территорий на сумму 102,5 млн. руб.

Целью проводимых работ по благоустройству территорий является создание комфортных и безопасных условий для потенциальных пассажиров МКЖД. В первую очередь организованы удобные подъезды и пешеходные дорожки, ведущие к станциям и транспортно-пересадочным узлам кольцевой железной дороги, отремонтированы фасады, освещение, благоустроены дворовые территории, прилегающие к зоне МКЖД.

Благоустройство в 2017 году выполнялось силами 7 различных подрядных организаций: ООО «ДорМашстрой», ООО «Персонал», ООО «Престиж», ООО «ЮВСГ», ООО «Мосдорстрой», ООО «Арманс», ООО «Дионис».

Контроль за выполнением работ выполнялся силами сотрудников ГБУ «Жилищник Пресненского района».

Так же в рамках реализации программы по замене контейнерных павильонов в 2017-2018гг. на территории Пресненского района установлено 136 павильона на сумму 34,4 млн. руб.

Контроль за санитарным содержанием дворовых территорий, контейнерных площадок, целостностью малых архитектурных форм также осуществляется силами сотрудников ГБУ «Жилищник» путем личного визуального осмотра, через видеокамеры, на основании обращений жителей, через портал мониторинга Правительства Москвы.

В 2017 году была осуществлена закупка аварийного запаса МАФ: урн – 256 шт., скамеек – 189 шт., ворота футбольные – 2 шт., карусель с рулем – 4 шт., песочница – 4шт., игровое оборудование – 4шт., спортивный инвентарь – 6 шт.

Предписания по ОАТИ, закрываются в срок до 30 раб. дней или в течение 30 рабочих дней с момента наступления соответствующих погодных условий (ремонт асфальта, установка МАФ – после таяния земли).

Так же хочется отметить, что мы обратились к префекту с просьбой наградить за активное участие в благоустройстве своего двора некоторых жителей района. 07.09.2017 были награждены благодарностью префекта ЦАО В.В. Говердовского 6 жителей района:

По адресу: Расторгуевская ул., д. 4

- Макоева Дина Тахировна;

- Приводнова Елена Юрьевна

По адресу: Б. Грузинская ул., д. 57

- Бобокин Алексей Васильевич

- Радюшин Андрей Владимирович

По объекту ТПУ «Шелепиха»

- Баранова Елена Викторовна

- Логинова Лидия Исаевна

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 507-ПП от 24 сентября 2012 года «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов» адресный перечень дворовых территорий по устройству наружного освещения формируется на основании обращений жителей района города Москвы, предложений депутатов и советов депутатов муниципального округа.

Проекты адресных перечней дворовых территорий и проекты адресных перечней многоквартирных домов, финансирование работ по благоустройству и выборочному капитальному ремонту которых осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на очередной финансовый год и плановый период префектурам административных округов города Москвы, формируются управами районов города Москвы.

В 2017 году на территории Пресненского района выполнены работы по установке 27 дополнительных опор наружного освещения по адресам: 2-й Красногвардейский пр., д.6А, 6Б, 6В, 6 с.1; 1-й Красногвардейский пр., д.4А с.1, 4Б с.2,6,8; Заморенова ул., д.40; Стрельбищенский пер., д.26/; Ходынская ул., д.4,6,8; С. Макеева ул., д.2; Мантулинская ул., д.16.

ГБУ «Жилищник Пресненского района» в 2017 году выполнил работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами общей площадью более 500 кв.м. по адресам:

Пресненский вал, д.3;

М. Грузинская ул., д.35, д.43;

Зоологическая, д.3;

Грузинский пер., д.12, д.14, д.16;

Зоологическая ул., 26, 28;

1905 года, д.4

Содержание и уборка территории Пресненского района производится в соответствии с регламентом уборки в зимнее и летнее время.

### **Выделение субсидии ГБУ «Жилищник Пресненского района»:**

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы на цели не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания управляющей организации предоставляется субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на возмещение недополученных доходов управляющей организацией. Управляющей организацией для заключения соглашения о предоставлении субсидий из бюджета города Москвы предоставляется пакет документов: учредительные документы, копии договоров управления, копии протокола очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, копии договоров с подрядными организациями, смета доходов и расходов по категориям групп домов, перечень жилых помещений, наниматели и собственники которых имеют право на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам, установленным Правительством Москвы с указанием площадей (по каждому дому), запрос из ДЖПиЖФ, информация о единственном жилье (по каждому МКД), техническая

документация (по каждому МКД). На основании предоставленной документации размер бюджетной субсидии рассчитывается с учетом положений постановления Правительства Москвы от 15.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

ГБУ «Жилищник Пресненского района» на основании соглашения №101 от 01.01.2017 года из бюджета города Москвы была предоставлена субсидия в сумме 52 914 638,22 руб. на возмещение недополученных доходов на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов по 212 адресам, находящимся в управлении учреждения.

Контроль и проверку целевого использования субсидии проводят уполномоченные организации. Ежеквартально предоставляются отчеты перед государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами (филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО) о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с приложением подтверждающих расходы документов. Факты не целевого использования субсидий отсутствуют.

### **Контроль за расходованием бюджетных средств на благоустройство**

Благоустройство проводится в соответствии с государственными контрактами заключенными в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В случае если стоимость работ по благоустройству превышает 10 млн. руб., то аукцион предварительно проходит экспертизу начально- максимальной цены контракта.

Приемка фактически выполненных работ, осуществляется в соответствии с комиссионных актом обследования с участием представителей ОАТИ города Москвы, управы района, депутатов ВМО, жителями, ГБУ Жилищника и подрядной организацией выполнявшей работы.

### **Работа по оказанию поддержки жителям:**

Сотрудниками ГБУ «Жилищник Пресненского района» иницируются и проводятся общие собрания собственников в многоквартирных домах с целью избрания Совета дома, выбор способа управления и управляющей организации, проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в рамках региональной программы.

1. На дверях подъездов вывешиваются сообщения о проведении собрания либо информационной встречи с датой, временем, местом проведения и адресом где предварительно можно ознакомиться с материалами повестки дня.

1.1.С материалами по повестке дня избрания Совета дома, выбор способа управления и управляющей организации можно ознакомиться в отделе по работе с населением ГБУ «Жилищник Пресненского района» в пн.-пт. с 8:00 до 20:00, сб. с 10:00 до 15:00м.

1.2.С материалами по повестке дня, по проведению капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного в рамках региональной программы можно ознакомиться в отделе капитального ремонта ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: М. Грузинская ул., д. 38 пн.-пт. с 8:00 до 17:00.

2. На собраниях предоставляются все необходимые материалы по повестке дня, даются разъяснения по вопросам, заявленным в повестке дня, а также выдаются бланки для голосования.

Собственникам изъявившим желание провести общие собрания самостоятельно оказывается методическая поддержка в проведении данных собраний.

2.1. Проводится консультативная работа в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Готовится необходимый пакет документов для соблюдения процедуры проведения собрания и передается собственникам.

2.3. При необходимости участвуют сотрудники ГБУ «Жилищник Пресненского района».

Непрерывно ведется консультативная работа по телефону и на личном приеме сотрудников.

За 2017 год в районе проведено 156 общих собраний собственников, на которых приняты важные решения касательно проведения капитально ремонта общего имущества многоквартирных домов, выбора Совета Дома, а также различные вопросы, интересовавшие жителей нашего района.

#### **РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН.**

В 2017 году в управу района и ГБУ «Жилищник» района в систему электронного документооборота (ЭДО) поступило 7 994 (за аналогичный период 2016 года – 7 108). Основной тематикой обращений граждан являются вопросы по благоустройству территорий и вопросы жилищно-коммунального хозяйства (капитальный ремонт в многоквартирных домах; содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме). Подготовка ответов находится на особом контроле. По итогам проведенного анализа Префектурой ЦАО исполнительская дисциплина в Пресненском районе за 2017 год при работе с обращениями граждан отработана на 99%.

Так же в управу района и ГБУ «Жилищник» поступают обращения **на единый централизованный портал «Наш город»**. По итогам проведенного анализа за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 поступило 3586 обращений.

В 2016 году - поступило 3538 обращения. Рост составил 1%.

В результате проведенного анализа наблюдается рост общего числа обращений за первый квартал. Рост обращений за указанный период обусловлен высокой активностью волонтеров. В период с 01.01.2017 по 30.03.2017 волонтером - **Родион Васильевич С.** на портал «Наш Город» было опубликовано 466 обращений.

Средний срок устранения нарушений обращений граждан 4 дня с момента поступления на портал «Наш город». Данный вопрос находится на постоянном контроле.

#### **Организация работы по сбору оплаты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги:**

На сегодняшний день организована работа по массовому и индивидуальному оповещению населения о наличии задолженности, как в письменном виде, так и посредством телефонной связи и поквартирного обхода.

По результатам оповещения проводится работа с должниками в виде консультаций с населением в режиме пяти полноценных рабочих дней с 08.00 до 20.00 и дежурный день по субботам с 10.00 до 15.00

Заключаются соглашения о реструктуризации задолженности (выплаты долга в рассрочку), за 2017 год было заключено 271 соглашение, на сумму 28 995 832,41 руб.

Проводится отключение коммунальных услуг в рамках постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Также в рамках организованной работы по уменьшению задолженности населения района, Учреждением постоянно проводятся мероприятия по взысканию задолженности за ЖКУ с собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах в судебном порядке и взаимодействие со службой судебных приставов Пресненского ОСП.

За 2017 год подано в судебные органы 1 363 заявления о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму в размере 129 780 718,19 рублей.

В службе судебных приставов Пресненского ОСП за 2017 год возбуждено 753 исполнительных производств на сумму в размере 81 515 284,10 руб.

В рамках исполнительного производства службой судебных приставов Пресненского ОСП производятся аресты движимого имущества, осуществляется ограничение выездов за границу должникам.

В результате совместной деятельности с приставом-исполнителем Пресненского ОСП, на счет Учреждения поступила сумма по исполнительным производствам, в размере 36 233 994,95 рублей.

По состоянию на 01.01.2018 года общая задолженность жителей за предоставленные коммунальные услуги составляет 185 275 858,10 руб.,

Сокращение дебиторской задолженности за 2017 год составило 3 000 000,00 руб.

По юридическим лицам (пользователям нежилых помещений) также ведется работа по взысканию задолженности, проводится отключение коммунальных услуг, судебная работа.

Дебиторская задолженность на 31.12.2017 составляет 124 776 200,00 тыс. руб. Сокращение дебиторской задолженности за 2017 год составило 49 800 470,00 руб., (5 545 950,00 руб. получено по решению суда (по исполнительным листам и мировым соглашениям), общая сумма долга взысканная судом составляет 14 226 520,00 руб. – 30 исполнительных листов, также на рассмотрении у суда находится 20 исков на сумму 8 738 960,00 руб. (решения еще не вынесены).

В 2017 году проведена инвентаризация нежилых помещений расположенных в многоквартирных домах находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района» с целью выявления бездоговорных потребителей.

В настоящее время активно ведется работа по заключению договоров с бездоговорными потребителями, подача исковых заявлений в суд для возмещения убытков по бездоговорному потреблению.

В ежедневном режиме проводятся консультации жителей района. Еженедельно проводятся приемы и встречи с населением. В 2017 году проведено более 85 приемов граждан. Заместителями директора ГБУ «Жилищник» проведено 340 личных приемов граждан.

После каждого приема населения или встречи с жителями, мной проводились комиссионные проверки и выездные встречи с жителями на местах.

Данный вопрос на постоянном контроле.

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Пресненский Вал ул., д.4/29, выполнявшийся силами подрядной организации ГБУ «Жилищник Пресненского района», завершен в полном объеме. Выполнены следующие работы:

1. Ремонт кровли
2. Ремонт фасада
3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (стояки) не выполнялись – есть протокол ОСС о переносе данных работ на 2025 год.

При сдаче дома совместно с представителями Фонда капитального ремонта и Мосжилинспекцией были выявлены замечания. В срок до 28.02.2018 работы по устранению замечаний будут завершены. После подписания акта закрытия объекта будет выполнен ремонт подъездов.

В настоящее время прорабатывается вопрос с организацией осуществляющей поддержку сайта в Центральном округе ООО «Инфосити» о технической возможности добавления нового раздела на сайт, так как ранее утвержденный вариант интерфейса главного меню сайта не был рассчитан на дополнительные разделы.

**На этом позвольте завершить мой доклад и выразить благодарность нашим депутатам и активным жителям Пресненского района.**

**Благодарю за внимание!**