

## СПИСОК

вопросов к отчету главы управы Пресненского района Михайлова  
А.В. о результатах деятельности управы района в 2017 году\*

### Вопрос 1

Каковы *основные результаты выполнения комплексной программы развития района за 2016 год* по основным направлениям деятельности:

- 1.1. социальная политика,
- 1.2. ЖКХ,
- 1.3. строительство и реконструкция,
- 1.4. торговля и потребительский рынок

*Что изменилось в сравнении с 2015 годом?*

### Ответ на вопрос 1

**О работе управы Пресненского района г. Москвы в сфере социальной политики и взаимодействия с населением**

В 2016 году был выполнен капитальный ремонт в 21 квартире участников и ветеранов Великой Отечественной войны, вдов участников Великой Отечественной войны на сумму 2 602 185,49 руб. из них за счет средств префектуры Центрального административного округа города Москвы в 2 квартирах на сумму 297 016,46 руб. и в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» 19 квартир на сумму 2 305 167,03 руб.

За счет средств префектуры Центрального административного округа города Москвы в 2016 году выполнен ремонт в 4-х помещениях Совета ветеранов на сумму 572 902,86 руб. по адресам:

- Б. Козихинский пер., д.23;
- Скатертный пер., д.22;
- ул. Рочдельская, д.11/5;
- Шмитовский пр-д, д. 5.

В соответствии с городской программой «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2016 гг.» были выполнены работы по приспособлению и ремонту 2-х квартир инвалидов на сумму 112 716,67 руб.

В 2016 году управой Пресненского района оказана материальная помощь нуждающимся гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, на общую сумму 808887 рублей – всего 130 чел.

Из них:

- в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 №38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы» - на сумму 508900,0 руб.

Материальную помощь получили 100 чел., из них: участники и ветераны Великой Отечественной войны – 9 чел., семьи с детьми – 5, инвалиды, дети-инвалиды, пенсионеры – 82 чел., малообеспеченные граждане – 4 чел.

- в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - на сумму 299987,0 руб.

Материальную помощь получили 30 чел., из них: участники и ветераны Великой Отечественной войны – 3 чел., семьи с детьми – 3, инвалиды, дети-инвалиды, пенсионеры – 24 чел.

Материальная помощь была оказана: на приобретение товаров длительного пользования (газовые плиты, телевизоры, холодильники, пылесосы, стиральные машины), приобретение одежды и обуви, приобретение лекарств, оплата медицинских услуг, компенсация расходов по замене электросчетчика, установку приборов ГХВ в квартире, приобретение материалов для ремонта квартиры и замену окон, и т.п.

Управой Пресненского района организован постоянный контакт с Отделом исполнения наказаний ФКУ «УИИ УФСИН России по г. Москве» по вопросу назначения мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам.

Ежеквартально направляются списки предприятий, на которых может быть использован труд осужденных к исправительным и обязательным работам (ГБУ «Жилищник Пресненского района»).

В рамках исполнения Постановления правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полиции, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» организована работа по обследованию и присвоению категорий мест массового пребывания.

По состоянию на 08.12.2016 категория присвоена 105 объектам:

Объекты I категории - 14

Объекты II категории - 45

Объекты III категории – 46.

Из них:

Объекты религиозного значения – 8

Объект спорта – 1

Учреждения досуга – 3

Учреждения культуры – 41

Учреждения здравоохранения -12

Учреждения образования – 38

Учреждения социальной защиты - 2

Разработано и утверждено паспортов безопасности – 8.

В честь 75-летия битвы под Москвой было организовано торжественное вручение юбилейных медалей участникам и ветеранам, проживающим на территории района.

Нагрудным знаком были награждены 77 ветеранов ВОВ. Из них 66 человек награждены на дому, 8 человек на торжественных мероприятиях, 3 медали переданы родственникам умерших ветеранов Великой Отечественной войны. Также ветеранам были вручены памятные подарки.

Управой района совместно с представителями Центра социального обслуживания населения Пресненского района проводится систематическая

работа по вручению персональных поздравлений Президента Российской Федерации 281 ветеранам войны, отмечающим юбилейные даты (90 лет, 95 лет, 100 лет).

С учетом большой социальной значимости проводимых мероприятий за счет внебюджетных средств были проведены мероприятия патриотической направленности и оказана адресная помощь ветеранам ВОВ, проживающим на территории района.

23-24 апреля за счет благотворительных средств организовано традиционное выездное мероприятие «Вахта памяти-2016» в Смоленскую область, г. Ельня с проведением патроната над мемориальным комплексом и митинга.

Детские и молодежные общественные объединения ежегодно участвуют в окружной акции «Вахта памяти. Вечный огонь», проводят акции «Чистые окна», общественный патронат над воинскими захоронениями на Ваганьковском и Армянском кладбищах и произведениях монументального искусства.

Также для воспитанников Пионерской дружины «Красная Пресня» и Регионального детского общественного объединения «Память сердца» организованы благотворительные выездные мероприятия в честь 75-летия битвы под Москвой в Бородино Московской области и Семлево Смоленской области.

В 2016 году в Вооруженные силы РФ отправились проходить службу 77 пресненцев..

Ежегодно управой Пресненского района 9 мая проводится торжественное шествие по главным улицам района с возложением венков и цветов к братским захоронениям на Ваганьковском и Армянском кладбищах.

В День Победы на открытой площадке в парке культуры и отдыха «Красная Пресня» для ветеранов и жителей района был организован большой праздничный концерт, состоялось чествование ветеранов ВОВ.

Ко Дню Победы ветераны ВОВ были приглашены на благотворительное мероприятие, посвященное Дню Победы, организованное Экспоцентром на Красной Пресне (Краснопресненская наб., д. 14). Для ветеранов был организован праздничный концерт, обед, вручение подарков.

В рамках праздничных мероприятий были проведены 15 тематических встреч ветеранов ВОВ с молодежью, школьниками в досуговых и образовательных учреждениях района.

В апреле 2016 года был организован концерт в честь 30-летия аварии на Чернобыльской АЭС с вручением памятных медалей и памятных подарков (70 человек). В течение года для представителей общественных организаций были организованы праздничные концерты ко Дню защитника Отечества, Дню пожилого человека с вручением продуктовых наборов.

Были проведены благотворительные обеды в кафе и ресторанах Пресненского района к различным памятным датам.

В 2016 году за счет бюджета города Москвы проведено благоустройство территорий 2 образовательных учреждений (М. Бронная, д.13, Б. Козихинский пер., д.5 - ГБОУ СОШ №2123).

В 2016 году активизирована деятельность института общественных советников главы управы.

По состоянию на декабрь 2016 года 388 жителей Пресненского района решили войти в состав «Общественных советников главы управы».

По результатам, проведенной работы с советниками района, за истекший период можно сделать вывод, что институт советников помогает постепенно менять

отношение населения к органам исполнительной власти в положительную сторону, улучшают моральный и социальный климат в районе.

Приоритетным направлением деятельности управы Пресненского района также была работа с молодежью района.

В 2016 году Молодежной палатой продолжена реализация проекта по устранению проблем с неправильным выгулом собак, проведен благотворительный новогодний концерт для детей района, организована выставка фоторабот «История Пресненского района», реализован проект «Конкурс детского рисунка», курс мероприятий, направленных на знакомство с разными традициями и культурами народов России.

#### **Оказание социальной помощи за 2016 год**

Оказание материальной помощи гражданам:

В 2016 году управой Пресненского района оказана материальная помощь нуждающимся гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, на общую сумму 808887 рублей – всего 130 чел.

Из них:

- в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 №38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы» - на сумму 508900,0 руб.

Материальную помощь получили 100 чел., из них: участники и ветераны Великой Отечественной войны – 9 чел., семьи с детьми – 5, инвалиды, дети-инвалиды, пенсионеры – 82 чел., малообеспеченные граждане – 4 чел.

- в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - на сумму 299987,0 руб.

Материальную помощь получили 30 чел., из них: участники и ветераны Великой Отечественной войны – 3 чел., семьи с детьми – 3, инвалиды, дети-инвалиды, пенсионеры – 24 чел.

Материальная помощь была оказана: на приобретение товаров длительного пользования (газовые плиты, телевизоры, холодильники, пылесосы, стиральные машины), приобретение одежды и обуви, приобретение лекарств, оплата медицинских услуг, компенсация расходов по замене электросчетчика, установку приборов ГХВ в квартире, приобретение материалов для ремонта квартиры и замену окон, и т.п.

#### **О работе управы Пресненского района г. Москвы в сфере ЖКХ и благоустройства**

##### **Благоустройство дворовых территорий:**

Программа по комплексному благоустройству дворовых территорий формируется на основании обращений Совета Депутатов, обращений жителей района, по предписаниям ОАТИ, а также дворовые территории, примыкающие к благоустраиваемым улицам в рамках программы «Моя улица».

В 2016 году за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП (платные парковки) было выполнено благоустройство 31 дворовой территории, в 2015 году в рамках вышеуказанной программы выполнено обустройство 32-ух дворовых территорий. Благоустройство дворовых территорий, обустройство детских площадок, организация парковочных карманов осуществлялось за счет средств от платных парковок.

В рамках программы «Моя улица» проведено благоустройство 22 дворовых территории, что значительно превышает количество дворов обустроенных в 2015 году – 7 дворов. При благоустройстве территорий были выполнены такие работы как ремонт АБП, обустройство парковочных карманов, замена бортового камня, ремонт газонов, посадка кустарников, замена и устройство ограждений, замена малых архитектурных форм, устройство покрытий на детских площадках и другие виды работ.

При проектировке благоустройства, совместно с жителями проводилось комплексное обследование дворовых территорий. Проекты благоустроительных работ, разработка планов и выбор МАФ были согласованы с инициативными жителями.

За активное участие в благоустройстве своего двора награждены благодарностью префекта ЦАО В.В. Говердовского в номинации «Лучший двор, с участием жителей» 2 жителя района: Фулгор Марина проживающая по адресу: ул. Б.Садовая д.1; Никитина Алла проживающая по адресу: ул. Садовая-Кудринская д. 8-10-12 (фото).

В рамках реализации проекта «Активный гражданин» благоустроено 2 территории общего пользования, скверы по адресам: Стрельбищенский пер., д. 8, д.10 и Красногвардейский бульвар, д. 3.

Согласно Государственному заданию в 2016 году были благоустроены 4 школы по адресам: Б. Козихинский пер.д.5, М. Бронная д.13, Звенигородское ш. д.8, Вспольный пер., д.6. 2 спортивные площадки по адресу: 2-й Красногвардейский пр-д., д. 20а; ул.С.Макеева, д. 4.

В рамках проекта благоустройства территории прилегающей к МКЖД выполнено благоустройство 16 дворовых территорий, благоустроены территории общего пространства:

1. Шелепихинское шоссе от д.25 до д.15 с.1 (в сторону стройки метро)
2. От Мукомольного проезда вл.8 (АЗС ТатНефть) до Шмитовского проезда д.29с1 (в обе стороны)
3. Ул. Ермакова роща от Шмитовского проезда до пл. Тестовская
4. Шелепихинский тупик до Шмитовского проезда вл. 39АС
5. Вдоль Шелепихинского тупика 17Бс1- 19Б
6. 2-й Красногвардейский пр-д от д.6с1 до д.12с6 (в обе стороны)
7. Тротуар и газоны от 2-го Красногвардейского пр-да д.12с6 до Шмитовского пр-да 33с1
8. 3-я Магистральная ул. от Южного моста до 2-й Магистральной ул., 9с5 (напротив)
9. От 2-й Магистральной ул., 9с5 до 2-й Магистральной ул., 7с1.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 718-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года» на территории Пресненского района проводились работы благоустройству прилегающей территории, в т.ч. по ремонту фасадов:

- выполнен капитальный ремонт фасадов (кровель) – 2 МКД (заказчика работ ГКУ ДКР и ФКР города Москвы);
- текущий ремонт 10 фасадов силами управляющей компании ООО «УК-10 Пресненского района».

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.07.2014 № 397 «О разработке подпрограммы «Благоустройство улиц и городских общественных

пространств «Моя улица» на 2015-2018 годы» на территории Пресненского района в 2016 году проводилось благоустройство городского пространства по следующим объектам: Бульварное кольцо (внутренняя сторона), Садовое кольцо, Газетный пер., Вознесенский пер., Калашный пер., Кисловский Б. пер.

Проводились работы по ремонту фасада (в т.ч. 3 кровли) 19 жилых домов (заказчики работ ГКУ ДКР; ГКУ УКРиС» и ФКР города Москвы).

Также проводились работы по замене 133 входных дверей, ремонту 58 козырьков и 35 прямков (заказчик работ Филиала ГКУ «ДЖКХиБ ЦАО»).

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Пресненского района» проведена замена 2-х и ремонт 6-ти ворот в арках жилых домов Садового кольца.

Силами управляющих компаний выполнена промывка фасадов 57 МКД, расположенных вдоль вылетных магистралей, на 1 и 2 линиях улиц, а также входящих в программу «Моя улица».

На 2017 год запланированы работы по объектам: Бульварное кольцо (внешняя сторона), Краснопресненская наб., площадь Тверской заставы, метро Баррикадная и Краснопресненская, в т.ч. ремонт 10 фасадов (в т.ч. 4 кровли) жилых домов.

### **Содержание и уборка территории Пресненского района**

Содержание и уборка территории Пресненского района производится в соответствии с регламентом уборки в зимнее и летнее время. Инженерным составом ГБУ «Жилищник Пресненского района» проводится ежедневный мониторинг подведомственной территории, включая контейнерные площадки. В случае выявления нарушений применяются незамедлительные меры по их устранению. Уборка осуществляется согласно регламенту в трехдневный срок. Уборка выполняется с использованием специализированной уборочной техники (трактора, самосвалы, погрузчики, мотоблоки). Периодически возникают проблемы с очисткой кровель в части припаркованных близко автомобилей, однако управляющие компании заранее развешивают уведомления о планируемых работах на кровле, а также с просьбой не оставлять личный автотранспорт вблизи мест проведения данных работ.

Ежемесячно производится дератизация и дезинсекция мест общего пользования, раз в году производится промывка стволов мусоропроводов, расположенных в подъездах.

### **Подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг**

В 2016 году всеми управляющими организациями успешно проведена подготовка к весенне-летней эксплуатации, а также осенне-зимнему периоду 2016-2017гг. (подготовка к отопительному сезону). В ходе подготовки к весеннему периоду 2016 года были подготовлены все жилые строения Пресненского района.

В рамках весеннего месячника благоустройства 2016 года проведено 2 общегородских субботника – 16.04.2016, 23.04.2016 с активным участием всех управляющих организаций, а также жителей района, депутатов внутригородского муниципального образования, молодежной палаты.

При подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг системы теплоснабжения всего жилого фонда, а также объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения выдержали гидравлические испытания (опрессовку), на все жилые дома получены паспорта готовности, заверенные Жилищной инспекцией по Центральному административному округу.

В зимний период в Пресненском районе очистке от снега и наледи подлежит 497 кровель, из них 348 – в ГБУ «Жилищник Пресненского района». Для

своевременной уборки сформировано 154 бригады кровельщиков (по 3 человека), из которых 116 бригад – ГБУ «Жилищник Пресненского района». Все кровельщики прошли соответствующее обучение, медицинский осмотр, обеспечены спецодеждой и инвентарем.

Все владельцы и арендаторы нежилых отдельно стоящих зданий предупреждены о персональной ответственности за своевременную очистку кровель и выступающих элементов фасадов от снега и наледи, а так же ограждение опасных мест.

- В рамках подготовки домов к отопительному сезону 2016-2017 гг. были проведены следующие мероприятия:

- - восстановлена теплоизоляция трубопроводов системы центрального отопления и горячего водоснабжения, в местах ее отсутствия;
- - установлены балансирующие краны;
- - выполнен текущий ремонт и замена запорной арматуры;
- - восстановлен тепловой контур;
- - произведен ремонт и наладка элеваторных узлов, автоматических узлов управления;
- - отрегулированы линии связи и автоматика с ЦТП;
- - выполнена гидравлическая промывка внутридомовых систем отопления;
- - проведены гидравлические испытания внутридомовых систем отопления во всех жилых домах.

Сформирован план-график подготовки жилого фонда к весеннему периоду 2017 года.

### **Выявление, перемещение, временное хранение и утилизация брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств.**

В соответствии с Постановлением Правительство Москвы от 23 сентября 2014 года № 569-ПП «О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств в городе Москве» за 2016 год управа района была организована работа по коммиссионному обследованию брошенных разукomплектованных транспортных средств (БРТС).

По результатам выявлено 56 БРТС (в 2,8 раз больше чем в 2015 году. В 2015 году выявлено 20 таких машин).

Из 56 автомобилей:

- 7 машин возвращены владельцам со стоянки временного хранения;
- 23 машины приведены в удовлетворительное состояние и перемещены владельцами.
- 26 машин находится на стоянке временного хранения, из них: на 24 автомобиля управой района направлены иски о передачи транспортных средств в собственность г. Москвы, для дальнейшей их утилизации.

Пресненским районом судом по 1 машине вынесено судебное решение об утилизации транспортного средства

- 23 машины находятся на рассмотрении в суде.

В 2016 году было установлено 48 шлагбаумов по 43 адресам (почти в 3 раза меньше, чем в 2015 году (139)).

На 11 шлагбаумов по 7 адресам получена субсидия, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30 сентября 2015 года № 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки

ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам», на общую сумму 550 тыс. руб.

В 2015 году жителями данное право не реализовалось.

### **Обслуживание многоквартирных домов, работа по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

На территории Пресненского района находится 797 жилых домов, из них 510 – в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района», 99 – ООО «УК Пресненского района», 47 – ООО «УК-10 Пресненского района», остальные – частные управляющие организации, ТСЖ, ЖСК на самоуправлении.

За 2016 год в управление ГБУ «Жилищник Пресненского района» перешло 7 многоквартирных домов в чем прослеживается положительная динамика по сравнению с 2015 годом (5 МКД):

- Кисловский Ср. пер., д.7/10 – по решению общего собрания собственников;
- Пресненский вал, д.14, к.1 – по итогам открытого конкурса
- Пресненский вал, д.14, к.2
- Пресненский вал, д.14, к.3
- Пресненский вал, д.14, к.4
- Пресненский вал, д.14, к.5
- Пресненский вал, д.14, к.6

Обслуживание многоквартирных домов происходит в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в том числе:

1. обслуживание инженерных систем, включая водоснабжение, канализацию, электрооборудование и лифты;
2. санитарное обслуживание, включая уборку помещений общего пользования, сбор и вывоз мусора, дезинсекцию;
3. аварийно-диспетчерское обслуживание, работа с контролирующими организациями и поставщиками коммунальных услуг.
4. текущий ремонт МКД.

### **Работа с собственниками помещений МКД**

ГБУ «Жилищник Пресненского района» - самая крупная управляющая организация в Пресненском районе. В управлении находится 510 жилых многоквартирных домов. Общее количество дворов, обслуживаемых ГБУ «Жилищник Пресненского района» - 539, осуществляют уборку 506 дворников.

Административно-управленческий персонал составляет 133 человека. В апреле 2016 года организован Отдел дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник Пресненского района», которому передано 68 улиц Пресненского района из 143 для содержания и уборки. В отделе дорожного хозяйства числится: 103 водителя, 132 дорожных рабочих. В распоряжение ГБУ «Жилищник Пресненского района» передано 97 единиц техники для обслуживания территории, находящейся на балансе учреждения.

За текущий год содержание дворовых территорий значительно улучшилось с приходом техники на баланс ГБУ «Жилищник Пресненского района».



Необходимо отметить в целом удовлетворительную работу управляющих компаний Пресненского района в части управления и эксплуатации жилым фондом. В настоящее время улучшено взаимодействие с ТСЖ и ЖСК на самоуправлении.

Относительно показателя валового сбора за ЖКУ: в 2016 году общее начисление составило 2 039 790 000 руб., оплачено 2 011 240 000 руб., что составляет 98,6 % валового сбора в целом. По ГБУ «Жилищник Пресненского района» начислено: 1 637 000 000 руб., оплачено: 1 613 000 000 руб., что составляет 99% валового сбора.

Для сравнения, в 2015 году всего начислено 1 786 000 000 руб., оплачено 1 711 000 000 руб., что составило 95,8% валового сбора. По ГБУ «Жилищник Пресненского района» начислено: 1 430 000 000 руб., оплачено: 1 371 000 000 руб., что составило 96% валового сбора.

Для улучшения ситуации по сбору средств за ЖКУ управляющими организациями проводится досудебная и судебная работы, подаются иски о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги. В 2016 году подано всего 786 исков на общую сумму 8 122 865 000 руб., из них по ГБУ «Жилищник Пресненского района» 697 исков на сумму 8 115 000 000 руб.

В данном случае видна положительная динамика в ведении указанных мероприятий, так как в 2015 годом было подано 1608 исков на сумму 108 335 000 руб., из них ГБУ «Жилищник Пресненского района» - 1515 исков на сумму 95 595 000 руб.

#### **Выборочный капитальный ремонт (ВКР), Капитальный ремонт фасадов.**

В рамках программы выборочного капитального ремонта в 2016 году в жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района» за счет средств бюджета выполнены следующие виды работ по адресам:

- Ремонт фасадов по адресам:

Адрес	Общая площадь	Элементы/вид работ	Объем работ в кв. м.
1905 Года ул.	164191	ремонт фасада	1680
Анатолия Живова ул. 6	2854	ремонт фасада	2700
Юлиуса Фучика ул. 6	3091	ремонт фасада	2940
Трехгорный Вал ул. 3	3665	ремонт фасада	3060

- Ремонт подвального помещения по адресу Стрельбищенский пер., д.12 в объеме 530 кв.м

- Ремонт аварийного газопровода по адресу ул.Литвина-Седого, д.13

#### **Ремонт подъездов.**

В рамках программы по приведению в порядок подъездов жилых домов в Пресненском районе в 2016 году был запланирован ремонт 424 подъездов, из них 296 подъездов в домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района».

По факту выполнен ремонт 320 подъездов, из них ГБУ - 230 подъездов.

Ремонт 104 подъездов перенесен на 2017 год в связи с тем, что в жилых домах в рамках региональной программы проводится капитальный ремонт.

В ходе ремонта подъездов выполнялись следующие работы: покраска стен и потолков, ремонт/замена напольной плитки, замена светильников, ремонт ступеней и поручней, ремонт/замена почтовых ящиков, ремонт окон.

При этом необходимо отметить, что за счет средств управляющих компаний заменены окна в местах общего пользования:

ГБУ «Жилищник Пресненского района»: Стрельбищенский пер., д. 19 (п. 1 и 2), Тишинский Б. пер., 26, к. 13-14 (п.1);

ООО УК Пресненского района: Нововаганьковский пер., д. 6 (п. 1 и 2).

Также произведена замена входных дверей в подъезды:

ООО УК Пресненского района: Трехгорный Вал ул., д. 8 (п. 1 и 2); Конюшковская ул., д. 30.

ООО «УК-10 Пресненского района»: Мукомольный пр-д, д. 1, к. 1 и 2; Шелепихинская наб., д. 4, к. 1 и 2; Шелепихинское ш., д. 13, с. 1; Шелепихинское ш., д. 5

В 2015 году выполнен ремонт 318 подъездов; на 2017 год запланирован ремонт 428 подъездов, в т.ч. 104 подъезда перенесенных с 2016 года.

Основной проблемой при ремонте подъездов остается замена окон на пластиковые. При этом необходимо отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 902-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП» в рамках региональной программы предусмотрены работы по замене окон в местах общего пользования.

Управой района в Фонд капитального ремонта направлен адресный перечень с потребностью в замене окон в домах краткосрочной программы 2015-2016 годов, куда также входят объекты проведения ремонта подъездов.

#### **Региональная программа капитального ремонта:**

С 2015 года капитальный ремонт многоквартирных домов города Москвы осуществляется в рамках Региональной программы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Департаментом капитального ремонта города Москвы утвержден краткосрочный план Региональной программы на основании, которого в Пресненском районе в период с 2015 по 2016 годы запланирован ремонт 95 МКД.

Виды работ, выполняемые в рамках региональной программы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 902-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП» в рамках региональной программы предусмотрены работы по замене окон в местах общего пользования. Управой района в Фонд капитального ремонта направлен адресный перечень с потребностью в замене окон в домах краткосрочной программы 2015-2016 годов.

Заказчик работ Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. На основании открытого конкурса были определены подрядные организации, всего по району – 16.

В 2016 году запланирован ремонт 94 МКД, на 1109 инженерных системах и конструктивных элементах.

По состоянию на текущий момент завершен ремонт в 6-ти МКД (Предтеченский Б. пер., д. 21, Климашкина ул., д. 8, ул. Конюшковская, д. 32, Шелепихинское ш., д. 13, корп. 1, Скатертный пер., д. 23, ул. Ю. Фучика, д. 6).

Также выполнены работы по 308 системам.

В 2016 году выполнялся ремонт аварийных фасадов 11 МКД; замена лифтов 9 в 2 МКД и замена внутридомовых газопроводов в 2 МКД. Заказчик работ Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

В 2017 году запланирован ремонт 97 МКД. В настоящее время ФКР города Москвы проводится разработка проектно-сметной документации. При этом необходимо отметить, что управляющей организацией ГБУ «Жилищник Пресненского района» планируется участие в конкурсе по отбору подрядных организаций по ремонту 3-х МКД, находящихся в их управлении.

Основной проблемой при проведении капитального ремонта является не обеспечение доступа в жилые и нежилые помещения для работ по замене внутридомовых коммуникаций.

Также необходимо включить в перечень работ:

- утепление фасадов;
- перевод жилых домов на централизованное горячее водоснабжение.

Считаю целесообразным просить депутатов направить соответствующее обращение на имя руководителей ДКР города Москвы и ФКР города Москвы.

В 2017 году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пресненского района капитальному ремонту подлежат 59 многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района».

В 2017 на территории Пресненского района, в рамках программы «Моя улица» запланирован ремонт фасадов общей площадью 72тысячи341 кв.м.

### **Выявление не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и уплаты собственниками налоговых платежей.**

В 2016 году активизирована работа по выявлению не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и уплаты собственниками налоговых платежей. В рамках межведомственного взаимодействия управа направляет информацию о сдаче квартир в наем в ОМВД России по Пресненскому району и Совет ОПОП Пресненского района ЦАО г. Москвы.

За истекший год направлено для проверки 1 075 фактов, проверено ОМВД – 681, 660 передано в ИФНС, находится на перепроверке 2 120. Оплата налогов за отчетный период состоялась по 9 фактам, по 73 ожидается.

Аналитический отчет в части выявления фактов сдачи жилья в аренду и комплексного мониторинга взаимодействия всех заинтересованных структурных подразделений за 2016 год направлен в ОМВД России по Пресненскому району для принятия мер по усилению работы по проверке всех ранее выявленных фактов сдачи квартир в аренду.

В 2016 году проведено 13 заседаний районного Штаба по обеспечению правопорядка в жилом секторе, обеспечена публикация протоколов в системе СИВ ОПОП.

### **Выявление освободившейся жилой площади, самовольно занятой жилой площади.**

Согласно сведениям базы данных автоматизированной системы управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (БД АСУ ЕИРЦ), на территории Пресненского района расположены 405 жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

Управой Пресненского района совместно с ГКУ «ИС Пресненского района», с привлечением ОВД Пресненского района и представителей управляющих организаций регулярно проводят проверки по выявлению освободившейся жилой

площади, самовольно занятой площади, находящейся в собственности города Москвы.

В 2016 году проведены 24 проверки по выявлению свободных жилых помещений.

В результате проверок было выявлено 6 случаев незаконного проживания. Материалы направлены в Департамент городского имущества города Москвы и в прокуратуру.

Оставшиеся 399 жилые помещения закрыты и опечатаны органами внутренних дел, в присутствии органов исполнительной власти.

В декабре 2016 года совместно с ГКУ ИС Пресненского района и ОМВД проведена проверка объектов «выморочного» жилого фонда (21 объект), проверка использования свободных нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

По выявленным нарушениям направлена информация в Пресненскую межрайонную прокуратуру ЦАО г. Москвы и Департамент городского имущества города Москвы о принятии мер в рамках возложенных полномочий.

### **О работе управы Пресненского района г. Москвы в сфере строительства и реконструкции.**

В 2016 году на территории Пресненского района введены в эксплуатацию 4 объекта строительства, расположенные по адресам:

- 2-я Звенигородская ул., д. 11 – жилой дом с подземной автостоянкой. Общая площадь объекта – 32942 кв.м., количество квартир – 172.

- Красина ул., д. 3, стр. 1 – деловой центр с подземной автостоянкой. Общая площадь объекта – 11825 кв.м.

- Большая Садовая ул., д. 5, корп. 1 – апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы. Общая площадь – 66526,3 кв.м., количество апартаментов – 360.

- Большой Тишинский пер., д. 45 – жилой дом. Общая площадь объекта – 5872 кв.м., количество квартир – 35.

Сектором строительства и имущественно-земельных отношений осуществляется еженедельный мониторинг территории на предмет выявления объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов». По результатам мониторинга сектором совместно с городскими организациями проводятся комиссионные обследования объектов. Материалы обследований в случае необходимости направляются на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО.

Также сектором осуществляется еженедельный мониторинг территории на предмет выявления объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков». Отчет о результатах мониторинга в

установленном порядке еженедельно размещается в информационной базе «Самострой» АИС ГИН.

В части касающейся реализации мероприятий по сносу объектов самовольного строительства, сообщая.

Постановление Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП

В период с 08.06.2016 по 19.01.2017 на основании решений Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО на территории Пресненского района осуществлен демонтаж 90 объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

- 22 объектов потребительского рынка (пристройки, входные группы, НТО);
- 37 гаражных объекта (металлические тенты, кирпичные, бетонные гаражи);
- 7 пристроек (пристройки, входные группы);
- 24 иных объектов (шлагбаумы, ограждения, будки охраны, бытовки);

Постановление Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП (Приложение 2)

В период с 2016 года по настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы исковые заявления в суд о сносе самовольных строений, расположенных на территории Пресненского района, в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП (Приложение 2) не подавались. Демонтаж строений, учтенных в Приложении 2 указанного постановления, не осуществлялся.

Постановление Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП (Приложение 3)

В соответствии с Приложением 3 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» силами ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» осуществлялся демонтаж объекта, расположенного по адресу: ул. Б. Бронная, д. 7 (застройка арочного пространства). 07.09.2016 в ходе работ по демонтажу указанного объекта установлено, что в арочном пространстве осуществлены реконструктивные работы. Ввиду угрозы обрушения части здания работы по демонтажу объекта приостановлены.

В адрес Госинспекции по недвижимости подготовлено и направлено обращение с просьбой о рассмотрении объекта по адресу: ул. Б. Бронная, д. 7 на заседании Рабочей группы.

До настоящего времени информация из Госинспекции по недвижимости о рассмотрении указанного объекта на заседании Рабочей группы в управу Пресненского района не поступала.

В период с 08.09.2016 по 14.09.2016 силами ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» осуществлен демонтаж объекта: Гранатный пер., вл. 9, стр. 4 (строение) в соответствии с требованиями Приложения 3 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП.

Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 356-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 08.12.2013 № 829-ПП»

Силами ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» на основании постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 356-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 08.12.2013 № 829-ПП» осуществлен демонтаж торговых павильонов, расположенных по адресам:

- ул. 1905 года, вл. 4, стр. 2;

- ул. Пресненский Вал, вл. 1/2, стр. 2;
- ул. Пресненский Вал, вл. 1/2, стр. 3;
- Звенигородское ш., д.1, стр. 1.

Демонтаж железобетонных подиумов объектов:

- ул. Пресненский Вал, вл. 1/2, стр. 2,
- ул. Пресненский Вал, вл. 1/2, стр. 3,
- Звенигородское ш., д.1, стр. 1
- ул. 1905 года, вл. 4, стр. 2.

осуществлен силами ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» в соответствии с техническими условиями, выданными ГУП «Московский Метрополитен».

## **О работе управы Пресненского района г. Москвы в сфере потребительского рынка и услуг**

В части работы с НТО. По состоянию на 01.01.2016 на территории Пресненского района размещалось 38 киосков 15 старого образца, в том числе 7 киосков печать, 2 хлеб, 1 бакалея, 3 овощи, 1 общественное питание, 1 молоко и 23 объекта нового образца, в том числе 16 киосков печать, 4 мороженое, 1 театральные кассы и 2 цветы.

За период с 01.01.2016 по 30.12.2016 года было демонтировано 13 объектов старого образца, в связи с истечением срока действия договора.

Также в период с 01.01.2016 по 30.12.2016 года было установлено 16 киосков печать и перемещен (из другого района) 1 киоск общественное питание.

По состоянию на 30.12.2016 на территории пресненского района размещено: 41 киосков. В том числе: 32 киоска печать, 2 цветы, 4 мороженое, 1 театральные кассы, 1 общественное питание и 1 хлеб.

Всего к размещению на территории Пресненского района, кроме территорий, находящийся на балансе Департамента культуры г. Москвы и ГБУ «Гормост», в настоящее время, предусмотрено размещение 68 нестационарных торговых объектов: 52 киосков, 3 торговых автоматов, 7 пресстендов, 6 тележек.

Из них:

2 киоска «Молоко»

6 киосков «Мороженое»

5 киосков «Овощи»

31 киоск «Печать»

1 киоск «Театральные билеты»

2 киоска «Хлеб»

5 киосков «Цветы»

3 торговых автомата «Продовольственные товары»

7 пресстендов «Печать»

6 тележек «мороженое и прохладительные напитки/выпечка и горячие напитки»

В части пресечения несанкционированной торговли. На территории района совместно с ОВД Пресненского района ежедневно работает мобильная группа по выявлению и пресечению фактов несанкционированной торговли на территории района

По итогам работы мобильной группы, проблемными зонами несанкционированной торговли на территории Пресненского района являются следующие адреса:

1. Территория, около станции метро “улица 1905 года” - розничная торговля сим карты, цветы, текстиль
2. Прилегающая территория к Ваганьковскому и Армянскому Кладбищам - торговля сувенирной продукцией, цветы
3. Баррикадная ул. (проход от метро “Баррикадная к зоопарку) – торговля сувенирной продукцией, детские игрушки,

Итоги проведенной работы за 2016:

1. На физических лиц составлено 242 протокола,
2. На должностных лиц составлено 18 протоколов,
3. На юридических лиц 1 протокол.

Количество составленных протоколов всего 254, по ч.1 – 221, по ч.2 – 33.

Сумма наложенных штрафов составила всего 915 000, по ч.1 – 750 000, по ч. – 2 16 000

Сумма взысканных штрафов .всего 530 000, по ч.1 – 455 000, по ч.2 - 75 000.

Количество неоплаченных штрафов всего 129, по ч.1 – 111, по ч.2 – 18.

Сумма неоплаченных штрафов всего 385 000, по ч.1 – 295 000, по ч.2 – 90 000.

В части пресечения самовольного строительства – сотрудниками управы осуществляется еженедельный мониторинг территории на предмет выявления объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов». По результатам мониторинга сектором совместно с городскими организациями проводятся комиссионные обследования объектов. Материалы обследований в случае необходимости направляются на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО.

Также осуществляется еженедельный мониторинг территории на предмет выявления объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков». Отчет о результатах мониторинга в установленном порядке еженедельно размещается в информационной базе «Самострой» АИС ГИИ.

## **Вопрос 2**

В каких объемах выделяются финансовые средства на реализацию полномочий управы? Какие социальные программы в настоящее время реализуются?

## **Ответ на вопрос 2**

Утверждённое финансирование по управе на 2016 год составляло: 71 701 977 рублей:

- освоение выделенных средств по управе Пресненского района составило - 99,1%.

-освоение по программным мероприятиям в рамках 849-ПП, 38ПП и 484-ПП - 100%. Общая сумма затрат-447 млн643 тыс. рублей.

### **ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ.**

Финансовое обеспечение Программы комплексного развития Пресненского района в 2016 году составило 519 344 тысяч рублей.

Из общей суммы доля на Жилищно-коммунальное хозяйство района составила - 329 127 тыс.рублей. - ГБУ Жилищник Пресненского района 118 517 тыс.руб. - ДЖКХ и Б г. Москвы.

На содержание ОПОП и УПП- 1 938 тыс. руб.

Исполнение расходов средств бюджета города Москвы на 31.12.2016 составило 99,1 % .

Расходы по основному финансированию района составили 156 549 тыс.р. (благоустройство дворовых территорий, содержание зеленых насаждений, благоустройство территорий общеобразовательных учреждений).

- Расходы по дополнительному финансированию 38-ПП - 156 549,8 тысяч руб.(благоустройство дворовых территорий в ходе реализации программы «Моя улица»)

- Средства стимулирования в рамках реализации Постановления Правительства Москвы №849-ПП были утверждены в сумме 294млн. руб. Дополнительно выделено согласно 38-ПП- 4 434,2 тыс. руб. Общая сумма на благоустройство района составила - 447 643 тысяч руб.

В целях реализации полномочий в сфере социальной политики в 2016 году для оказания адресной социальной помощи была выделена сумма в размере 1808 900 руб., из них по программе мер социальной поддержки малообеспеченных жителей Пресненского района 508 900 руб. и в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - 300 000 руб.

За счет средств префектуры Центрального административного округа и в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в 2015 году был выполнен капитальный ремонт в 19 квартирах участников и ветеранов Великой Отечественной войны, вдов участников Великой Отечественной войны на сумму 2 307 555 руб.

Повысилась эффективность использования бюджетных средств - экономия от проведения конкурсных процедур составила в среднем 15,4% (в предыдущем году 12,7%).

### **Вопрос 3**

Каковы основные «болевые точки» района, над устранением которых работает управа? Чем могут помочь депутаты?

### **Ответ на вопрос 3**



1. В настоящее время при управе Пресненского района действуют согласительные комиссии, целью которых является решение вопросов и конфликтов, возникающих в ходе производства строительных работ между застройщиками и жителями прилегающих домов.

Согласительные комиссии организованы по следующим объектам строительства:

- Малая Грузинская ул., вл. 22-24, стр. 1, 3, вл. 26-30, стр. 1 (студенческий комплекс Московской консерватории им. П.И. Чайковского);
- Ходынская ул., вл. 2 (многофункциональный комплекс);
- Электрический пер., вл. 10 (гостиница с подземной автостоянкой);
- Пресненский Вал ул., вл. 21 (гостиница с номерами квартирному типу).

В состав согласительных комиссий входят депутаты ВМО «Пресненское».

2. В Пресненском районе находятся 4 дома по адресам: Трехгорный вал, д.2, с.1, Трехгорный вал, д.4, к.1, Трехгорный вал, д.14, с.3, Антонова-Овсеенко ул., д.5, к.6, с.2 – бывшие общежития ОАО «Трехгорная мануфактура» и ОАО «Восток», в которых по итогам открытых конкурсов управляющей организацией выбрано ГБУ «Жилищник Пресненского района». Однако ГБУ «Жилищник Пресненского района» не может приступить к управлению и эксплуатации данными домами в связи с тем, что вышеуказанными Обществами, в чьих ведении они находились до проведения конкурса по отбору управляющей организации по предписанию ЖИ по ЦАО, не передана необходимая документация, а главное, отсутствуют собственники для заключения договоров управления в соответствии со ст.162 ЖК РФ, п.91 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По итогам судебного заседания по вопросу передачи документации от ОАО «Трехгорная мануфактура» в ГБУ «Жилищник Пресненского района» 19.12.2016 в соответствии с вынесенным решением, суд отказал в иске ГБУ «Жилищник Пресненского района». ГБУ «Жилищник Пресненского района» будет подана апелляция на вынесенное решение в установленные законом сроки. Однако без выявления собственников управление домом невозможно, равно как и выставление проживающим жителям счетов за ЖКУ.

В домах по адресам: Трехгорный вал, д.2, с.1, Антонова-Овсеенко ул., д.5, к.6, с.2 имеется 4 и 3 собственника соответственно, собственник оставшихся помещений, а также помещений в домах по адресам: Трехгорный вал, д.4, к.1, Трехгорный вал, д.14, с.3 в настоящее время не определен. Продолжительная переписка с Департаментом городского имущества и Росимуществом неоднозначна: по сведениям ДГИ дома должны быть в федеральной собственности, из ответов Росимущества - в городской.

Данный вопрос не имеет решения на протяжении длительного времени.

Ввиду крайне реакционной активности жителей указанных домов, необходимо содействие в определении собственника.

Подготовлено обращение на префекта ЦАО с проектом письма в Мэрию Москвы для оказания содействия в выявлении собственника.

Необходима помощь в виде депутатского запроса к заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А. Сергуниной для оказания содействия в определении собственности данных домов в пользу города Москвы.

3. Проблемными остаются вопросы, связанные с эксплуатацией и обеспечением доступа на дворовые территории с установленными шлагбаумами.

За 2016 год в управу поступило 184 обращения по данной тематике. Основная доля это:

- Въезд/выезд пенсионеров и маломобильных групп граждан, не имеющих личный автотранспорт и не участвующих в установке шлагбаума, и необходимый проезд к ним родственников и работник социальной сферы.

- Взимание высокой платы за получение ключа от ограждающего устройства, нежелание представителей инициативной группы отчитываться о потраченных суммах.

Для решения данных спорных вопросов необходимо проведение согласительных комиссий с депутатами и представителями инициативной группы и управы района. В 2016 году управой района инициировано 4 таких комиссии.

4. Основной проблемой при проведении капитального ремонта является не обеспечение доступа в жилые и нежилые помещения для работ по замене внутридомовых коммуникаций.

Также необходимо включить в перечень работ:

- утепление фасадов;
- перевод жилых домов на централизованное горячее водоснабжение.

Считаю целесообразным просить депутатов направить соответствующее обращение на имя руководителей ДКР города Москвы и ФКР города Москвы.

#### **Вопрос 4**

Как строится взаимодействие управы района и жителей района (в том числе советников главы управы) по решению вопросов социально-экономического развития района?

#### **Ответ на вопрос 4**

За счет средств префектуры Центрального административного округа и в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в 2016 году был выполнен капитальный ремонт в 21 квартире участников и ветеранов Великой Отечественной войны, вдов участников Великой Отечественной войны на сумму 2 602 185,49 руб.

В целях реализации полномочий в сфере социальной политики в 2016 году для оказания адресной социальной помощи была выделена сумма в размере 800 000 руб., из них по программе мер социальной поддержки малообеспеченных жителей Пресненского района - 500 000,00 руб. и в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - 300 000,00 руб.

Материальную помощь получили 220 чел., из них: ВВОВ – 42 чел., семей с детьми – 36, инвалиды, безработным гражданам, пенсионерам – 60 чел., инвалидам, детям-инвалидам – 82.

В соответствии с городской программой «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2016 гг.» в 2016 году были выполнены работы по приспособлению и ремонту 2-х квартир инвалидов на сумму 112 716,67 руб. (ул. Климашкина, д.5, кв.4, ул. Красная Пресня, д.36, стр.1, кв.6).

В честь 75-летия битвы под Москвой было организовано торжественное вручение юбилейных медалей участникам и ветеранам, проживающим на территории района.

Нагрудным знаком были награждены 77 ветеранов ВОВ. Из них 66 человек награждены на дому, 8 человек на торжественных мероприятиях, 3 медали переданы родственникам умерших ветеранов Великой Отечественной войны. Также ветеранам были вручены памятные подарки.

Управой района совместно с представителями Центра социального обслуживания населения Пресненского района проводится систематическая работа по вручению персональных поздравлений Президента Российской Федерации 281 ветеранам войны, отмечающим юбилейные даты (90 лет, 95 лет, 100 лет).

С учетом большой социальной значимости проводимых мероприятий за счет внебюджетных средств были проведены мероприятия патриотической направленности и оказана адресная помощь ветеранам ВОВ, проживающим на территории района.

23-24 апреля за счет благотворительных средств организовано традиционное выездное мероприятие «Вахта памяти-2016» в Смоленскую область, г. Ельня с проведением патроната над мемориальным комплексом и митинга.

Детские и молодежные общественные объединения ежегодно участвуют в окружной акции «Вахта памяти. Вечный огонь», проводят акции «Чистые окна», общественный патронат над воинскими захоронениями на Ваганьковском и Армянском кладбищах и произведениях монументального искусства.

Также для воспитанников Пионерской дружины «Красная Пресня» и Регионального детского общественного объединения «Память сердца» организованы благотворительные выездные мероприятия в честь 75-летия битвы под Москвой в Бородино Московской области и Семлево Смоленской области.

В 2016 году в Вооруженные силы РФ отправились проходить службу 77 пресненцев.

В рамках взаимодействия с общественными организациями района в 2016 году проведены работы по ремонту 4-х помещений Совета ветеранов на сумму 572 902,86 руб. (Б. Козихинский пер., д.23, Скатертный пер., д.22, ул. Рочдельская, д.11/5, Шмитовский пр-д, д. 5).

Ежегодно управой Пресненского района 9 мая проводится торжественное шествие по главным улицам района с возложением венков и цветов к братским захоронениям на Ваганьковском и Армянском кладбищах.

В День Победы на открытой площадке в парке культуры и отдыха «Красная Пресня» для ветеранов и жителей района был организован большой праздничный концерт, состоялось чествование ветеранов ВОВ.

Ко Дню Победы ветераны ВОВ были приглашены на благотворительное мероприятие, посвященное Дню Победы, организованное Экспоцентром на Красной Пресне (Краснопресненская наб., д. 14). Для ветеранов был организован праздничный концерт, обед, вручение подарков.

В рамках праздничных мероприятий были проведены 15 тематических встреч ветеранов ВОВ с молодежью, школьниками в досуговых и образовательных учреждениях района.

В апреле 2016 года был организован концерт в честь 30-летия аварии на Чернобыльской АЭС с вручением памятных медалей и памятных подарков (70 человек). В течение года для представителей общественных организаций были

организованы праздничные концерты ко Дню защитника Отечества, Дню пожилого человека с вручением продуктовых наборов.

Были проведены благотворительные обеды в кафе и ресторанах Пресненского района к различным памятным датам.

Предприятиями потребительского рынка района в течение года были выделены талоны на бытовые услуги (ремонт обуви, стрижка, ремонт одежды и т.д.).

В 2016 году за счет бюджета города Москвы проведено благоустройство территорий 2 образовательных учреждений (М. Бронная, д.13, Б. Козихинский пер., д.5 - ГБОУ СОШ №2123).

В 2016 году продолжена работа с общественными советниками Пресненского района. На текущий период общее количество общественных советников составляет 388 человек.

Приоритетным направлением деятельности управы Пресненского района также была работа с молодежью района.

В 2016 году Молодежной палатой продолжена реализация проекта по устранению проблем с неправильным выгулом собак, проведен благотворительный новогодний концерт для детей района, организована выставка фоторабот «История Пресненского района», реализован проект «Конкурс детского рисунка», курс мероприятий, направленные на знакомство с разными традициями и культурами народов России.

#### **Вопрос 5**

Ваша оценка реализации в районе программы капитального ремонта МКД. Планы на 2017 год.

#### **Ответ на вопрос 5**

С 2015 года капитальный ремонт многоквартирных домов города Москвы осуществляется в рамках Региональной программы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Департаментом капитального ремонта города Москвы утвержден краткосрочный план Региональной программы на основании, которого в Пресненском районе в период с 2015 по 2016 годы запланирован ремонт 95 МКД.

Виды работ, выполняемые в рамках региональной программы, утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы». В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 902-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП» в рамках региональной программы предусмотрены работы по замене окон в местах общего пользования. Управой района в Фонд капитального ремонта направлен адресный перечень с потребностью в замене окон в домах краткосрочной программы 2015-2016 годов.

Заказчик работ Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. На основании открытого конкурса были определены подрядные организации, всего по району – 16.

В 2016 году запланирован ремонт 94 МКД, на 1109 инженерных системах и конструктивных элементах.

По состоянию на текущий момент завершён ремонт в 6-ти МКД (Предтеченский Б. пер., д. 21, Климашкина ул., д. 8, ул. Конюшковская, д. 32, Шелепихинское ш., д. 13, корп. 1, Скатертный пер., д. 23, ул. Ю. Фучика, д. 6).

Также выполнены работы по 308 системам.

В 2016 году выполнялся ремонт аварийных фасадов 11 МКД; замена лифтов 9 в 2 МКД и замена внутридомовых газопроводов в 2 МКД. Заказчик работ Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

В 2017 году запланирован ремонт 97 МКД. В настоящее время ФКР города Москвы проводится разработка проектно-сметной документации. При этом необходимо отметить, что управляющей организацией ГБУ «Жилищник Пресненского района» планируется участие в конкурсе по отбору подрядных организаций по ремонту 3-х МКД, находящихся в их управлении.

Основной проблемой при проведении капитального ремонта является не обеспечение доступа в жилые и нежилые помещения для работ по замене внутридомовых коммуникаций.

Также необходимо включить в перечень работ:

- утепление фасадов;
- перевод жилых домов на централизованное горячее водоснабжение.

Считаю целесообразным просить депутатов направить соответствующее обращение на имя руководителей ДКР города Москвы и ФКР города Москвы.

В 2017 году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пресненского района капитальному ремонту подлежат 59 многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района».

В 2017 на территории Пресненского района, в рамках программы «Моя улица» запланирован ремонт фасадов общей площадью 72тысячи341 кв.м.

### **Вопрос 6**

Сколько дворов благоустроено в районе за 2016 год?

Что нового появилось в ходе подготовки и проведения благоустроительных работ?

Как организован контроль за расходованием бюджетных средств, которые идут на благоустройство?

### **Ответ на вопрос 6**

Программа по комплексному благоустройству дворовых территорий формируется на основании обращений Совета Депутатов, обращений жителей района, по предписаниям ОАТИ, а также дворовые территории, примыкающие к благоустраиваемым улицам в рамках программы «Моя улица».

В 2016 году за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП (платные парковки) было выполнено благоустройство 31 дворовой территории, в 2015 году в рамках вышеуказанной программы выполнено обустройство 32-ух дворовых территорий. Благоустройство дворовых территорий, обустройство детских площадок, организация парковочных карманов осуществлялось за счет средств от платных парковок.

В рамках программы «Моя улица» проведено благоустройство 22 дворовых территории, что значительно превышает количество дворов обустроенных в 2015 году – 7 дворов. При благоустройстве территорий были выполнены такие работы как ремонт АБП, обустройство парковочных карманов, замена бортового камня, ремонт газонов, посадка кустарников, замена и устройство ограждений, замена малых архитектурных форм, устройство покрытий на детских площадках и другие виды работ.

При проектировке благоустройства, совместно с жителями проводилось комплексное обследование дворовых территорий. Проекты благоустроительных работ, разработка планов и выбор МАФ были согласованы с инициативными жителями.

За активное участие в благоустройстве своего двора награждены благодарностью префекта ЦАО В.В. Говердовского в номинации «Лучший двор, с участием жителей» 2 жителя района: Фулгор Марина проживающая по адресу: ул. Б.Садовая д.1; Никитина Алла проживающая по адресу: ул. Садовая-Кудринская д. 8-10-12 (фото).

В рамках реализации проекта «Активный гражданин» благоустроено 2 территории общего пользования, скверы по адресам: Стрельбищенский пер., д. 8, д.10 и Красногвардейский бульвар, д. 3.

Согласно Государственному заданию в 2016 году были благоустроены 4 школы по адресам: Б. Козихинский пер.д.5, М. Бронная д.13, Звенигородское ш. д.8, Вспольный пер., д.6. 2 спортивные площадки по адресу: 2-й Красногвардейский пр-д., д. 20а; ул.С.Макеева, д. 4.

В рамках проекта благоустройства территории прилегающей к МКЖД выполнено благоустройство 16 дворовых территорий, благоустроены территории общего пространства:

1. Шелепихинское шоссе от д.25 до д.15 с.1 (в сторону стройки метро)
2. От Мукомольного проезда вл.8 (АЗС ТатНефть) до Шмитовского проезда д.29с1 (в обе стороны)
3. Ул. Ермакова роща от Шмитовского проезда до пл. Тестовская
4. Шелепихинский тупик до Шмитовского проезда вл. 39АС
5. Вдоль Шелепихинского тупика 17Бс1- 19Б
6. 2-й Красногвардейский пр-д от д.6с1 до д.12с6 (в обе стороны)
7. Тротуар и газоны от 2-го Красногвардейского пр-да д.12с6 до Шмитовского пр-да 33с1
8. 3-я Магистральная ул. от Южного моста до 2-й Магистральной ул., 9с5 (напротив)
9. От 2-й Магистральной ул., 9с5 до 2-й Магистральной ул., 7с1.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 718-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года» на территории Пресненского района проводились работы благоустройству прилегающей территории, в т.ч. по ремонту фасадов:

- выполнен капитальный ремонт фасадов (кровель) – 2 МКД (заказчика работ ГКУ ДКР и ФКР города Москвы);
- текущий ремонт 10 фасадов силами управляющей компании ООО «УК-10 Пресненского района».

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.07.2014 № 397 «О разработке подпрограммы «Благоустройство улиц и городских общественных пространств «Моя улица» на 2015-2018 годы» на территории Пресненского района в 2016 году проводилось благоустройство городского пространства по следующим объектам: Бульварное кольцо (внутренняя сторона), Садовое кольцо, Газетный пер., Вознесенский пер., Калашный пер., Кисловский Б. пер. Проводились работы по ремонту фасада (в т.ч. 3 кровли) 19 жилых домов (заказчики работ ГКУ ДКР; ГКУ УКРиС» и ФКР города Москвы).

Также проводились работы по замене 133 входных дверей, ремонту 58 козырьков и 35 приемков (заказчик работ Филиала ГКУ «ДЖКХиБ ЦАО»).

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Пресненского района» проведена замена 2-х и ремонт 6-ти ворот в арках жилых домов Садового кольца.

Силами управляющих компаний выполнена промывка фасадов 57 МКД, расположенных вдоль вылетных магистралей, на 1 и 2 линиях улиц, а также входящих в программу «Моя улица».

На 2017 год запланированы работы по объектам: Бульварное кольцо (внешняя сторона), Краснопресненская наб., площадь Тверской заставы, метро Баррикадная и Краснопресненская, в т.ч. ремонт 10 фасадов (в т.ч. 4 кровли) жилых домов.

**Контроль за расходованием бюджетных средств, выделенных району в рамках 849 ПП,** осуществляется на всех этапах финансирования, согласования, экспертизы и актов приемки работ.

Непосредственно перед открытием финансирования в префектуру ЦАО направляются адресные перечни предполагаемых объектов благоустройства района в следующем году, с локальными сметами и паспортами территорий. Каждый объект благоустройства подтвержден выбором жителей, жалобами по portalу или давними сроками проведения благоустроительных работ.

Каждый объект проходит независимую экспертизу, где проверяется правомерность заложенных в локальную смету работ технологию и спецификацию, правильность применения расценок и логистику запланированных работ.

Лишь после получения экспертизы, объекты благоустройства формируются в транши и по ним открывается финансирование. На каждом этапе проведения работ проводятся дополнительные проверки. Ни одна оплата, ни по одному объекту благоустроительных работ невозможна без акта, подписанного при приемке главой управой, директором ГБУ Жилищник, Мосжилинспекций, представителем депутатской группы района и представителем от жителей.

Также на всех этапах прохождения документов контроль за расходованием средств осуществляется Департаментов Финансов посредством системы ПИВ АСУ ГФ, и Минэкономразвитием с помощью системы ЕАИСТ 2.0. Также строжайший контроль за расходами, экономией по тендерам, экономией в связи с частичными отказами жителей осуществляется экономический отдел Префектуры ЦАО по руководством Соболева О.В.



### **Вопрос 7**

Какие мероприятия удалось осуществить в рамках реализации Постановления Правительства г. Москвы от 26 декабря № 849-ПП?

### **Ответ на вопрос 7**

В 2016 году за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП от 26 декабря 2012 года от поступлений взимания платы за размещение транспортных средств на парковочных местах в зонах организации платных городских парковок, созданных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2013 года N 289-ПП "Об организации платных городских парковок в городе Москве") было выполнено благоустройство 31 дворовой территории.

Благоустройство дворовых территорий, обустройство детских площадок, организация парковочных карманов осуществлялось за счет средств от платных парковок.

### **Вопрос 8**

Как Вы оцениваете уровень работы по обеспечению безопасности жителей Пресненского района?

### **Ответ на вопрос 8**

Деятельность управы Пресненского района по вопросам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасного проживания жителей района регламентирована «Положением о гражданской обороне района» и «Положение о районном звене единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, указами Президента, директивами Председателя Правительства РФ, Министерства по чрезвычайным ситуациям, нормативно правовыми актами города Москвы, распоряжениями и приказами Префекта Центрального административного округа города Москвы.

В районе созданы соответствующими распоряжениями Управы района и функционируют: районное звено Московской городской системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС), комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, районная эвакуационная комиссия, три спасательные службы (служба убежищ и укрытий, служба торговли и питания и служба охраны



общественного порядка). Разработаны, согласованы и утверждены установленным порядком План гражданской обороны района и План действий района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Заседания Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности района, в состав которой включены сотрудники Управления по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве.

Подготовка руководящего состава и работников районного звена ГОЧС, обучение неработающего населения действиям в чрезвычайных ситуациях проводится в учебно-методическом центре ГО и ЧС города, округа, в учебно-консультационных пунктах по ГО и ЧС района. Личный состав нештатных аварийно-спасательных формирований обучался на практических занятиях и ежегодных учениях и штабных тренировках.

Проверка готовности сил и средств районного звена МГСЧС осуществляется путем проведения учений, штабных тренировок и ежегодных смотров в соответствии с «Планом основных мероприятий управы Пресненского района на 2016 год» (проведено 2 штабных тренировки и 1 командно-штабное учение).

Вместе с тем, для обеспечения пожарной безопасности на территории района и ликвидации возможных последствий пожара в жилом секторе, управой Пресненского района разработаны "План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности" и "Паспорт территории района", в раздел 64 которого включены риски возникновения пожаров на территории района.

На территории района располагаются 55 муниципальных жилых дома повышенной этажности, в которых имеются 115 систем дымоудаления и противопожарной автоматики. Техническим обслуживанием этих систем занимаются 3 (три) специализированные организации, имеющие лицензию МЧС России. Все 115 систем находятся в рабочем состоянии и включены в дежурный режим.

Ведется постоянная работа по текущему ремонту систем внутреннего противопожарного водопровода в домах повышенной этажности и укомплектованию пожарных шкафов (в 2016 году доукомплектовано более 300 шкафов).

Оперативная обстановка на территории Пресненского района Центрального административного округа г. Москвы стабильная, силы и средства районного звена МГСЧС района к реагированию на возможные ЧС (происшествия) готовы.

В целях совершенствования работы по предотвращению террористических актов в Пресненском районе города Москвы, осуществления постоянного и действенного контроля за состоянием антитеррористической защищенности и безопасности жителей района распоряжением управы от 14 ноября 2007 года № 338-р создана и постоянно действует Антитеррористическая комиссия Пресненского района города Москвы.

Распоряжением управы от 30.03.2016 года № 21-ДСП в ее состав включены заместители главы управы, представитель Службы по ЦАО управления ФСБ по городу Москве и Московской области, начальник 2 РОНПР Управления по ЦАО ГУ МЧС России по городу Москве, начальник отдела МВД России по Пресненскому району, глава муниципального округа Пресненский.

В 2016 году проведено 6 расширенных заседаний Антитеррористической комиссии Пресненского района города Москвы, в ходе которых обсуждался

широкий комплекс мер, направленных на обеспечение антитеррористической защищенности и безопасности потенциально опасных и критически важных объектов, административных зданий, жилого сектора, мест массового пребывания людей, объектов транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры района, а также вопросы межведомственного взаимодействия (с отделом МВД по району, Службой по ЦАО УФСБ, ФСО, ГИБДД, Управлением по ЦАО ГУ МЧС по городу Москве) на подведомственных объектах и территориях в период подготовки и проведения общественно-политических и праздничных мероприятий.

Ежеквартально проводится проверка работоспособности системы оповещения населения района об угрозе радиоактивного, химического, биологического и иного заражения.

В декабре 2016 года проведена совместная тренировка по вопросам антитеррористической деятельности с привлечением руководителей крупных торговых центров, в том числе Делового центра ОАО «Москва-Сити».

В дни проведения праздничных и общественно-политических мероприятий руководителями охранных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории района, принимались дополнительные меры безопасности в торгово-развлекательных центрах и местах досуга, на промышленных предприятиях и в образовательных заведениях.

Проведен комплекс мероприятий по разъяснению населению необходимости соблюдения личной безопасности при угрозе совершения терактов и порядка действий при их совершении, а также целей и вероятных методах террористов, в подъездах и на придомовой территории имеются наглядные материалы о чрезвычайных ситуациях. Так, были разработаны, изготовлены и переданы в эксплуатирующие организации 2000 самоклеющихся листовок «Меры защиты по предупреждению проведения и при угрозе проведения террористических актов».

В плане профилактики терроризма, экстремизма, обеспечения антитеррористической защищенности организовано рабочее взаимодействие с правоохранительными органами (МВД, ФСБ, МЧС). Административно - управленческий аппарат участков управляющих компаний тесно взаимодействуют с участковыми полицией.

За истекший период проводились следующие мероприятия, направленные на профилактику терроризма и экстремистской деятельности на территории Пресненского района (обязательно при подготовке к празднованию утвержденных государственных праздничных дней):

- комиссионные проверки жилого и нежилого фонда района на предмет пресечения фактов незаконного использования подвальных и чердачных помещений (662 строения, 1223 чердачных помещений и 849 подвалов);
- незамедлительно принимались меры по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения;
- проверки исправности запорных устройств, кодовых замков и домофонов в подъездах жилых домов;
- ежемесячно проведение комплексных проверок отселенных (21) и полуотселенных зданий (2) с участием представителей УФСБ России по г. Москве в ЦАО, 2-го РОДН ГУ МЧС России по г. Москве в ЦАО, ОМВД по

Пресненскому району с целью предотвращения нарушений миграционного законодательства, мониторинг - ежедневно;

- проведение комиссионных проверок в учреждениях образования, культуры и здравоохранения на предмет соответствия выполняемых задач, целям и уставам, а также причастности молодежи к неформальным объединениям радикального течения (1 раз в полугодие);
- обеспечение взаимодействия руководителей учреждений образования, культуры и здравоохранения с правоохранительными органами района;
- проведение комплекса предупредительно-профилактических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности граждан в образовательных и досуговых учреждениях района (ежеквартально);
- организация дежурств ответственных лиц, организация проверок дворовых и прилегающих к зданиям территорий на объектах социальной сферы района с целью проверки данных объектов о предупреждении деятельности молодежных организаций радикальной направленности.

Для экстренного оповещения районного звена МГСЧС, руководящего состава и населения района об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, в районе создана и функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба Пресненского района (ЕДДС). ЕДДС является штатной структурой и выполняет функции органа повседневного управления районным звеном МГСЧС. Списки и контактные телефоны должностных лиц, телефоны экстренных служб, схемы оповещения руководящего состава, сил и средств районного звена МГСЧС, инструкция по действиям при поступлении сигнала «Эдельвейс-Москва» актуализированы и находятся на рабочем столе старшего диспетчера ЕДДС района.

В районе организован непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по противодействию терроризму и экстремизму.

В 2016 году обстановка на территории Пресненского района в сфере противодействия терроризму существенных изменений не претерпела, террористических актов не допущено (в 2015 г. – 0).

Угрозо-образующих факторов, влияющих на обстановку в области противодействия терроризму, не выявлено.

Мониторинг общественно-политических, социально-экономических и процессов, оказывающих влияние на развитие ситуации в сфере профилактики терроризма осуществляется членами АТК Пресненского района в соответствии с планами работы на текущий год. Дополнительно в данных мероприятиях принимает участие пропагандистская группа Пресненского района при АТК.

Работа по прекращению функционирования хостелов.

Мониторинг территории района на предмет выявления мини-гостиниц типа «хостел» проводится постоянно.

Распоряжением управы от 18.03.2015 № 22-р создана рабочая группа по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам функционирования хостелов иных средств размещения, расположенных в жилых помещениях на территории Пресненского района города Москвы, в состав которой включены представители: ГКУ ИС Пресненского района, ОМВД России по Пресненскому району, Совета ОПОП Пресненского района г. Москвы, 2-го РОПНР Управления по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве, Совета депутатов

ВМО Пресненское в г. Москве, Жилищной инспекции по ЦАО, УФМС России по г. Москве в ЦАО, управляющих компаний Пресненского района.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с префектурой Центрального административного округа города Москвы, управляющими компаниями, районными службами ОМВД и ОПОП, окружными подразделениями прокуратуры, Роспотребнадзора, УФМС.

Всего за период 2016 года проведено 145 проверок по выявлению фактов использования квартир под хостелы. На 26 объектах жилого фонда было выявлено наличие хостелов, 3 - «резиновые квартиры». На сегодняшний день функционирует хостелов – 11, деятельность прекратили – 17, из них по решению суда - 4.

Еженедельно управляющими компаниями предоставляется информация о квартирах, сдаваемых в наем, «резиновых» квартирах, используемых под хостелы на обслуживаемой территории.

Информация о выявленных на территории Пресненского района незаконно организованных мини-гостиницах типа «хостел» и принятых решениях суда о прекращении их деятельности размещена на сайте управы, в разделе безопасность.

Работа по прекращению функционирования хостелов, расположенных в квартирах, осуществляется в соответствии с утвержденным префектурой Планом мероприятий.

Выявление не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и уплаты собственниками налоговых платежей.

В 2016 году активизирована работа по выявлению не декларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и уплаты собственниками налоговых платежей. В рамках межведомственного взаимодействия управа направляет информацию о сдаче квартир в наем в ОМВД России по Пресненскому району и Совет ОПОП Пресненского района ЦАО г. Москвы.

За истекший год направлено для проверки 1 075 фактов, проверено ОМВД – 681, 660 передано в ИФНС, находится на перепроверке 2 120. Оплата налогов за отчетный период состоялась по 9 фактам, по 73 ожидается.

Аналитический отчет в части выявления фактов сдачи жилья в аренду и комплексного мониторинга взаимодействия всех заинтересованных структурных подразделений за 2016 год направлен в ОМВД России по Пресненскому району для принятия мер по усилению работы по проверке всех ранее выявленных фактов сдачи квартир в аренду.

В 2016 году проведено 13 заседаний районного Штаба по обеспечению правопорядка в жилом секторе, обеспечена публикация протоколов в системе СИВ ОПОП.

### **Вопрос 9**

Каковы перспективы открытия филиала Центра социального обслуживания населения Пресненского района (планировалось открыть в 2008 году)?

### **Ответ на вопрос 9**

В настоящее время филиал «Пресненский» ГБУ ТЦСО «Арбат» располагается по адресу: Тверской бульвар, д.14, стр.2, где ведет активную работу по социальному обслуживанию лиц пожилого возраста, ветеранов и инвалидов Пресненского района. Однако здание не отвечает всем требованиям

Руководством ГБУ ТЦСО «Арбат» ранее рассмотрены предложенные Департаментом городского имущества города Москвы варианты использования помещений для организации приема и обслуживания пенсионеров Пресненского района по адресам: 3-я Красногвардейская ул. 3 (напротив автошколы), Красная Пресня ул. 16/2 ( бывшая 32 больница), Пресненский вал ул. 14.

Из предложенных объектов недвижимости ни одно из помещений не подходит для размещения Центра социального обслуживания на территории Пресненского района по техническим параметрам (недостаточная площадь) и отсутствие приспособлений для нужд маломобильных групп граждан.

Согласно требованиям Центра социального обслуживания помещения, предназначенные для приема и обслуживания пенсионеров и инвалидов должны соответствовать следующим критериям:

- помещения должны быть расположены на 1-м этаже;
- помещения должны быть расположены в шаговой доступности от станций метрополитена.
- элементы конструкций здания должны обеспечивать доступность помещения инвалидам и иным маломобильным группам населения.

Управой Пресненского района подготовлено обращение Руководителю Департамента городского имущества города Москвы В.В. Ефимову с просьбой оказать содействие в подборе дополнительного помещения для размещения ГБУ ТЦСО «Арбат» филиал «Пресненский» на территории Пресненского района.

### **Вопрос 10**

Каковы перспективы реализации проекта реконструкции микрорайона Камушки и расселения жителей в границах Пресненского района?

### **Ответ на вопрос 10**

Законом города Москвы от 25.06.2008 № 29 «О городской адресной программе развития застроенной территории квартала № 804 «Камушки» Пресненского района города Москвы на 2008-2014 годы» утвержден «Адресный перечень объектов, расположенных на территории квартала № 804 и подлежащих сносу».

В рамках действующего законодательства, жилые дома на территории квартала № 804 «Камушки» аварийными и непригодными для проживания в порядке, установленном в городе Москве, не признаны.

В целях обеспечения жилой площадью жителей из отселяемых домов квартала №804 «Камушки», Правительством Москвы было принято решение о разработке проекта планировки территории по кварталу №809 Пресненского района.

В границах земельного участка ОАО «Мельничный комбинат № 4» по адресу: Шмитовский пр., вл.39, Мукомольный пр., вл.6, предусматривающий жилой комплекс с детским садом, автостоянкой, объектами социальной и коммерческой

инфраструктуры для переселения жителей квартала № 804 «Камушки», выделен участок площадью – 2,1194 га, общей площадью наземной части – 137,70 тыс.кв.м, тыс.кв.м, общей площадью квартир – 83,50 тыс.кв.м.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.11.2013 разработан проект планировки территории квартала № 809 Пресненского района, ограниченный Мукомольным проездом, Шмитовским проездом, Шелепихинской набережной, границами полосы отвода Смоленского направления МЖД и Малого кольца МЖД, материалы которого прошли процедуру публичных слушаний.

Постановлением Правительства Москвы от 13.10.2015 №666-ПП проект планировки территории квартала № 809 Пресненского района города Москвы утвержден.

Строительство жилых домов по адресу: Шмитовский пр., вл.39, Мукомольный пр., пр., вл.6 включено в Адресную инвестиционную программу города Москвы 2015-2018 годы, утвержденную постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 №630-ПП. Ввод объекта в эксплуатацию объекта, реализуемого за счет бюджета города Москвы, планируется в конце 2018 года, переселение жителей микрорайона «Камушки» – 2 квартал 2019 года.

После передачи соответствующей жилой площади на цели данного переселения, внесения изменений в Закон, издания распорядительного документа Правительства Москвы об изъятии земельных участков, отселение жителей домов домов квартала №804 «Камушки» будет произведено в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **Вопрос 11**

Ваша оценка работы в районе ГБУ «Жилищник Пресненского района», других управляющих компаний?

### **Ответ на вопрос 11**

На территории Пресненского района находится 797 жилых домов, из них 507 – в управлении ГБУ «Жилищник Пресненского района», 99 – ООО «УК Пресненского района», 47 – ООО «УК-10 Пресненского района», остальные – частные управляющие организации, ТСЖ, ЖСК на самоуправлении.

За 2016 год в управление ГБУ «Жилищник Пресненского района» перешло 7 многоквартирных домов в чем прослеживается положительная динамика по сравнению с 2015 годом (5 МКД)

За текущий год содержание дворовых территорий значительно улучшилось с приходом техники на баланс ГБУ «Жилищник Пресненского района».

Необходимо отметить в целом удовлетворительную работу управляющих компаний Пресненского района в части управления и эксплуатации жилым фондом. В настоящее время улучшено взаимодействие с ТСЖ и ЖСК на самоуправлении.

Относительно показателя валового сбора за ЖКУ: в 2016 году общее начисление составило 2 039 790 000 руб., оплачено 2 011 240 000 руб., что составляет 98,6 % валового сбора в целом. По ГБУ «Жилищник Пресненского района» начислено: 1 637 000 000 руб., оплачено: 1 613 000 000 руб., что составляет 99% валового сбора.



Для сравнения, в 2015 году всего начислено 1 786 000 000 руб., оплачено 1 711 000 000 руб., что составило 95,8% валового сбора. По ГБУ «Жилищник Пресненского района» начислено: 1 430 000 000 руб., оплачено: 1 371 000 000 руб., что составило 96% валового сбора.

Для улучшения ситуации по сбору средств за ЖКУ управляющими организациями проводится досудебная и судебная работы, подаются иски о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги. В 2016 году подано всего 786 исков на общую сумму 8 122 865 000 руб., из них по ГБУ «Жилищник Пресненского района» 697 исков на сумму 8 115 000 000 руб.

В данном случае видна положительная динамика в ведении указанных мероприятий, так как в 2015 годом было подано 1608 исков на сумму 108 335 000 руб., из них ГБУ «Жилищник Пресненского района» - 1515 исков на сумму 95 595 000 руб.

## **Вопрос 12**

Вопрос об Объекте культурного наследия "Главный дом городской усадьбы Плахово Осташевских. Л С Полякова 17 в . 1760-е г г. 19 в по адресу гор.Москва Тверской бульвар д 17 стр 4. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 471-РП от 28 03 2013 Объект признан аварийным и подлежит реконструкции

1) - разработан ли в Управе Пресненского района План охранных мероприятий Объекта, план мероприятий контроля за техническим состоянием основных конструкций Объекта в соответствии с распоряжением Префектуры ЦАО гор Москвы от 04 04 2012 № 221-р "Об утверждении протокола заседания межведомственной комиссии по использованию жилого и нежилого фонда в ЦАО от 27 03 2012 N 266.

По решению комиссии постоянный контроль за техническим состоянием основных конструкций Объекта и проведение охранных мероприятий возложены на Управу Пресненского района совместно с управляющей компанией.

2) - какие охранные мероприятия проведены на Объекте за период с 2012 по 2016 гг.

3) - будет ли проведен осмотр Объекта в 2017 году. Последний осмотр Объекта Департаментом культурного наследия гор Москвы проведен от 06.02 2014 г.

## **Ответ на вопрос 12**

Здание по адресу: Тверской бульвар, д. 17, стр. 4 является выявленным объектом культурного наследия: «Главный дом городской усадьбы Плахово, Осташевских, Л.С. Полякова, кон. XVII в., 1760-е гг., XIX в.». Распоряжением Правительства Москвы от 28.08.2013 №471-РП указанное здание признано аварийным, подлежит реконструкции. Здание 1890 года постройки, с реконструкцией 1938, 2 этажное, 5 квартир, общая площадь здания 596 кв.м., все квартиры отселены.

Объединением административно-технических инспекций города Москвы 16.08.2016 на основании разрешения Департамента культурного наследия города Москвы, был выдан ордер на проведение работ по первоочередным

противоаварийным работам по сохранению объекта культурного наследия, сроком до 24.08.2016.

**В соответствии с действующими полномочиями контроль за объектами культурного наследия осуществляет Департамент культурного наследия города Москвы.**