



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

30.03.2017 № 86/22/1731-МС

**О проекте межевания квартала, ограниченного
Большим Патриаршим переулком, Малой Бронной
улицей, Спиридоньевским переулком,
улицей Спиридоновка (квартал 224)**

Руководствуясь частью 4 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 22 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Пресненский и ТСН 30-304-2000 города Москвы (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы», рассмотрев обращение управы Пресненского района города Москвы от 17.03.2017 №УП-13-414/7 (наш вх. № 3460-Д от 20.03.2017),

Совет депутатов решил:

1. Отклонить представленную «МОСПРОЕКТ-2» имени М.В.Посохина корректировку проекта межевания территории квартала 224 Пресненского района ЦАО города Москвы, ограниченного Большим Патриаршим переулком, Малой Бронной улицей, Спиридоньевским переулком, улицей Спиридоновка, ввиду многочисленных нарушений ТСН 30-304-2000 города Москвы (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы», в частности, пункта 5.5 раздела 5, а также пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и, как следствие, грубого нарушения прав жителей, проживающих в соседних многоквартирных домах, угрозы их жизни и здоровья, что послужило причиной многочисленных, массовых возражений жителей данного квартала.

2. Оставить в силе и не вносить изменения в утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.08.2014 проект межевания квартала 224 ввиду того, что изменение (увеличение) придомовой территории д. 25 по Малой Бронной улице (являющегося точечной застройкой в данном квартале, возведенном на месте свободного проезда на территорию квартала 224, вследствие чего, как обязательное условие его нахождения в данном месте квартала, у данного здания, в квартале 224, имеется единственная арка высотой 4,5 метра с обязательным сервитутом для проезда любых машин специальных городских служб и грузовых машин для перевозки мебели, выезда на дачу жителей

квартала) за счет земель общего пользования земельного участка № 17, и снятие обременения сервитутом проезда через арку д. 25 по Малой Бронной улице и придомовую территорию земельного участка № 2, лишает жителей квартала 224 конституционных прав на безопасное проживание, оказание медицинской помощи и будет препятствовать выполнению своих функций в случае пожара службам МЧС, устранению аварий службами газоснабжения, Мосводоканала и иным службам, обеспечивающим устранение чрезвычайных и аварийных ситуаций.

3. Подтвердить правомочность решения Совета депутатов МО Пресненский от 26.01.2017 № 82/14/1658-МС.

4. В связи с тем, что Окружная комиссия в ЦАО при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки проигнорировала решение Совета депутатов от 26.01.2017 № 82/14/1658-МС, принятое на основе обращений жителей, подписанных практически большинством жителей квартала 224, и вынесла решение от 16.02.2017 (протокол №191) о вынесении данного проекта на публичные слушания, а также в связи с нарушением в дальнейшем установленного частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» срока направления проекта межевания квартала 224 Пресненского района города Москвы в Совет депутатов муниципального округа Пресненский и учитывая многочисленные обращения жителей Пресненского района, несогласных с выносимым на публичные слушания проектом межевания, обратиться в Правительство города Москвы с просьбой отменить вышеуказанные публичные слушания.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.presnyavto.ru.

6. Направить настоящее решение в «МОСПРОЕКТ-2» имени М.В.Посохина, Департамент городского имущества города Москвы, управу Пресненского района, префектуру ЦАО с приложением полученных СД МО Пресненский возражений жителей.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Денисенко Т.И.

**Глава муниципального
округа Пресненский**



П.П. Петров