



МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРЕСНЕНСКОЕ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

25.02.2016 № 69/21/1349-МС

О депутатском запросе
в Департамент капитального ремонта города Москвы,
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
города Москвы, Мосжилинспекцию, префектуру
Центрального административного округа города Москвы
депутата муниципального Собрани
Денисенко Т.И.

Руководствуясь статьей 25 Устава внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве,

муниципальное Собрание решило:

1. Направить обращение руководителю Департамента капитального ремонта города Москвы Михайличенко В.В., генеральному директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы Кескинову А.Л., начальнику Мосжилинспекции Кичикову О.В., префекту Центрального административного округа города Москвы Говердовскому В.В. согласно приложению.

2. Считать настоящее обращение депутатским запросом.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте www.presnyavmo.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Руководителя внутригородского муниципального образования в городе Москве Петрова П.П. и депутата муниципального Собрани Денисенко Т.И.

Руководитель внутригородского
муниципального образования
Пресненское в городе Москве

П.П.Петров

Приложение к решению
муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Пресненское
в городе Москве
от 25.02.2016 № 69/21/1379-МС

**Руководителю Департамента капитального
ремонта города Москвы.**

Михайличенко В.В.

101000, Москва, ул.Маросейка, д.11/4, стр.3

**Генеральному директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов города**

Москвы Кескинову А.Л.

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

Начальнику Мосжилинспекции

Кичикову О.В.

129090, Москва, проспект Мира, д. 19

**Префекту Центрального административного
округа города Москвы.**

Говердовскому В.В.

109147, Москва, Марксистская ул., д.24

Уважаемый Виталий Владимирович!

Уважаемый Артур Львович!

Уважаемый Олег Владимирович!

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В муниципальное Собрание обратилась Булавкина Е.И., проживающая по адресу: Б. Никитская улица, д. 21/, стр.2, кв. 45 с просьбой об оказании содействия в проведении ремонта квартиры, как малообеспеченной и многодетной семье (четверо несовершеннолетних детей, один из которых болеет астмой) и имеющей в составе семьи пожилого инвалида I-ой группы (лежачего).

Указанная квартира нуждается в капитальном ремонте с отселением, причем семья готова самостоятельно на летний период найти временное жилье. Ремонт квартиры семья добивается уже в течение нескольких лет, а работы по замене перекрытий в квартире по данному адресу планировалось включить в титульный список на 2015 год за счет средств, выделяемых согласно ППМ -849 от 26.12.2012 «О стимулировании управ районов города Москвы», однако этого не было сделано.

Выполненное по заказу ГУП ДЕЗ Пресненского района техническое обследование ограждающих конструкций квартиры 45 (по вышеуказанному адресу) институтом «МосжилНИИпроект» в марте 2015 года показало, что, перекрытия над и под данной квартирой фактически находятся в аварийном состоянии по причине отсутствия контроля за их техническим состоянием и несвоевременного проведения (а, фактически, непроведения) текущих

текущих ремонтов, вследствие несоблюдения ВСН 58-88(р). Вывод о том, что перекрытия над первым этажом (в обследованных габаритах квартиры 45) находятся в аварийном техническом состоянии и требуют замены, не гарантирует, что другие части перекрытий данного дома не находятся в аварийном состоянии. В частности, расчеты показали, что несущая способность стальных балок перекрытия над квартирой 45 недостаточна, а воспринимающие часть нагрузки деревянные несущие перегородки также находятся в полусгнившем состоянии. Экспертизой установлено намокание наружных и внутренних стен, причинами которых являются как неудовлетворительное состояние оконных отливов, так и протечки водопроводных коммуникаций и отсутствие утепления подводящих труб магистралей, расположенных под квартирой. Большая часть деревянных конструкций поражена разрушителями древесины, в результате чего, в частности, полы квартиры имеют просадку и уклоны.

Квартира расположена в доме, построенном до 1917 года по индивидуальному проекту, однако в региональной программе капитального ремонта города Москвы данный МКД представлен как дом 1967 года постройки, что является серьезной ошибкой!

Учитывая данные обследования несущих конструкций вокруг квартиры 45 и реальный возраст дома (более 100 лет), можно предположить (а реально необходимо провести полное обследование МКД), что данный дом находится в предаварийном состоянии. **Во избежание аварийных ситуаций** целесообразно **срочно** включить данный адрес в титульный список капитального ремонта на 2016 год, причем с включением также на 2016 год не только тех работ, которые намечены по программе на 2015-2017 годы, но и работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонта крыши, запланированных на 2039-2041 и 2042-2044 годы, а также актуализацией – включением дополнительных работ, в частности, по замене перекрытий.

Проведение данных работ по капитальному ремонту МКД может стать основой проведения и капитального ремонта квартиры 45.

Учитывая опасность для проживания в квартире 45, обращаюсь также с просьбой решить проблему жилищных условий данной многодетной семьи, которая готова переехать в полноценное неаварийное жилье.

Приложения:

1. Копия технического заключения ГУП «МосжилНИИпроект» о состоянии конструкций и причин намокания стен квартиры 45 (Б. Никитская 24/1, стр. 2) – 11 стр.

2. Копия обращения Булавкиной Е. И. с приложениями – 5 стр.

3. Выписка из региональной программы капитального ремонта для дома 24/1, стр. 2 по Большой Никитской улице – 1 стр.

С уважением депутат
муниципального Собрания
ВМО Пресненское



Т. И. Денисенко