



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРЕСНЕНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

18.12.2017 № 4/3/52-СД

**О депутатском запросе  
в Департамент городского имущества  
города Москвы депутата Совета депутатов  
Васильева Н.В.**

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа Пресненский,  
на основании обращения жителей Пресненского района

**Совет депутатов решил:**

1. Направить обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу изменения объемно-планировочного решения и конструктивного исполнения эвакуационных путей в нежилом помещении по адресу: ул. 1905 года, дом 5, занимаемом МБУ «Центр досуга и творчества «Пресня» (приложение).
2. Считать настоящее обращение депутатским запросом.
3. Направить настоящее решение в Департамент городского имущества города Москвы.
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте [www.presnyavmo.ru](http://www.presnyavmo.ru).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Васильева Н.В.

**Глава муниципального  
округа Пресненский**

**П.П.Петров**

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
округа Пресненский  
от 11.12.2017 № 4/3/52-СД

**Департамент городского имущества  
города Москвы**

Россия, Москва, улица Бахрушина, 20

**О необходимости изменения объемно-планировочного решения  
и конструктивного исполнения эвакуационных путей в помещении,  
принадлежащем городу Москве**

В Совет депутатов муниципального округа Пресненский в городе Москве поступило обращение представителей муниципального бюджетного учреждения «Центр досуга и творчества «Пресня» муниципального округа Пресненский» (далее – МБУ «Пресня»).

МБУ «Пресня» занимает нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Москва, ул. 1905 года, д. 5, принадлежащее городу Москве (договор № 1-343/6 от 11.12.2006) и предоставленное МБУ «Пресня» в безвозмездное пользование для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства.

26.12.2016 МБУ «Пресня» было привлечено к административной ответственности по части 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение требований пожарной безопасности и подвергнуто наказанию в виде штрафа в размере 150 тыс. рублей (постановлением 28.12.2016 размер штрафа уменьшен до 75 тыс. рублей). Нарушение требований пожарной безопасности выразилось в отсутствии в помещении по вышеуказанному адресу требуемого количества эвакуационных выходов.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов. Согласно статье 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации должны быть обоснованы: расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей

эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов.

Пунктом 6.12 Строительных норм и правил СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», принятых постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. № 18-7, установлено требование для помещений подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания более 15 человек, иметь не менее двух эвакуационных выходов. Аналогичные требования закреплены в пункте 4.2.1 свода правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Вместе с тем, помещение по вышеуказанному адресу не имеет такого числа выходов, а их обустройство требует изменения объемно-планировочного решения и конструктивного исполнения эвакуационных путей в помещении, принадлежащем городу Москве.

В соответствии с пунктом 4.2.6 Договора безвозмездного пользования нежилым фондом № 1-343/06 от 11.12.2006 между Департаментом имущества города Москвы и Муниципальным учреждением муниципалитет внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве пользователь обязан не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения без письменного разрешения Департамента.

Согласно пунктам 2.5.11 – 2.5.13 Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП, пользователи объектов нежилого фонда вправе с согласия Департамента имущества города Москвы производить за свой счет неотделимые улучшения объектов нежилого фонда. Согласие Департамента имущества города Москвы на производство неотделимых улучшений подлежит оформлению дополнительным соглашением к соответствующему договору о передаче объекта нежилого фонда пользователю или решением собственника в отношении объектов, переданных государственным унитарным предприятиям и учреждениям города Москвы. Стоимость произведенных с согласия Департамента имущества города Москвы неотделимых улучшений возмещается пользователю объекта в порядке, предусмотренном правовым актом Правительства Москвы, при этом соответствующее положение должно содержаться в договоре, заключаемом с пользователем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 7 Закона города Москвы от 25.10.2006 № 53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства», пунктом 7 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Пресненский, прошу изложить позицию Департамента городского имущества города Москвы по вопросу

заключения дополнительного соглашения к вышеназванному Договору № 1-343/06 от 11.12.2006, в части изменения объемно-планировочного решения и конструктивного исполнения эвакуационных путей в переданном помещении за счет пользователя с последующим возмещением стоимости произведенных улучшений.

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Пресненский**



**Н. В. Васильев**